

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขานายหน้าอสังหาริมทรัพย์ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 7

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

บุคคลที่มีทักษะในการบริหารจัดการ วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์ เพื่อแก้ไขปัญหาที่ซับซ้อนและเหตุการณ์เฉพาะหน้าได้อย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพ มีลักษณะและแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ สนับสนุนและการดำเนินการนายหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์ ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ที่มีองค์ความรู้ระดับสูง สามารถนำองค์ความรู้และทักษะจากสาขาอาชีพอื่นๆ ที่มีความหลากหลายมาประยุกต์ใช้ โดยการจัดสรรทรัพยากรที่มีอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ มีความรู้ด้านภาษาต่างประเทศ สามารถที่จะติดต่อซื้อขายทรัพย์สินระหว่างประเทศได้ ผ่านการอบรมหลักสูตรระดับนานาชาติ มีความเป็นผู้นำในระดับประเทศและระดับนานาชาติด้านอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ สามารถดำเนินงานในลักษณะของผู้เชี่ยวชาญ สามารถกำหนดแนวทางการดำเนินงานได้โดยอิสระ สามารถใช้เทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องได้ มีความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพ มีความเข้าใจในเอกสารสิทธิ์ มีความรู้ระดับสูงทั้งด้านทฤษฎีและการปฏิบัติในทางวิชาชีพและวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานในอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ มีความรับผิดชอบต่อนหน้าที่ที่ตนเอง จะต้องดูแลต่อลูกค้า มีความเข้าใจในระบบการของการดำเนินงานได้ในระดับสูง มีภาษาต่างประเทศ ระดับดี สามารถถ่ายทอดองค์ความรู้ให้กับผู้อื่นได้ (วิทยากรและผู้เชี่ยวชาญ)สามารถปฏิบัติงาน และดำเนินงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ผ่านการบริหารจัดการระดับองค์กร (ภาคประกอบการ) รับผิดชอบสำเร็จเรียบร้อย

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 7 ต้องได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 6 มาเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 2 ปี และสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 7 จำนวน 4 หน่วยสมรรถนะ 2. ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 7 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ - ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษา ปริญญาตรี ขึ้นไป - เป็นนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 10 ปี พร้อมหลักฐาน อย่างน้อย 8 งาน - มีประวัติผลงานระดับนานาชาติไม่น้อยกว่า 3 งาน กรณีนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้ สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำเนาบัตรประชาชนผู้ฝากขาย หนังสือสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ (ทค. 13) หรืออาคารชุด (อช.16) กรณีนายหน้าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้ สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนเช่าอสังหาริมทรัพย์ สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำเนาบัตรประชาชนผู้ให้เช่า หนังสือสัญญาเช่า - ผ่านการอบรมหลักสูตรระดับนานาชาติด้านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ 3. การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้รับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ (Assessment Standard)

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ที่สนใจประกอบอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคล ในสมาชิกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย
หมายเหตุ :

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวชิพนี้)

20701	RES-ASA-7-024ZA	แสวงหาทรัพย์สินเพื่อลูกค้าต่างประเทศ
20702	RES-ASA-7-025ZA	จัดการทรัพย์สินเพื่อลูกค้าต่างประเทศ
20703	RES-ASA-7-026ZA	บริหารทรัพย์สินเพื่อลูกค้าต่างประเทศ
20704	RES-ASA-7-027ZA	เสนอขายทรัพย์สินเพื่อลูกค้าต่างประเทศ

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล