

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขานายหน้าอสังหาริมทรัพย์ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 5

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

บุคคลที่มีทักษะในการบริหารจัดการ วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์ มีลักษณะ ความประสงค์ และแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ สนับสนุนและการดำเนินการนายหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์ ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ที่มีองค์ความรู้ระดับสูง สามารถดำเนินงานในลักษณะของผู้เชี่ยวชาญ สามารถกำหนดแนวทางการดำเนินงานได้โดยอิสระ สามารถใช้เทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องได้ มีความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพ มีความเข้าใจในเอกสารสิทธิ์ มีความรับผิดชอบต่อนหน้าที่ตนเอง จะต้องดูแลต่อลูกค้า มีความเข้าใจในกระบวนการของการดำเนินงานได้ในระดับสูง มีภาษาต่างประเทศ ระดับค่อนข้างที่ดี สามารถถ่ายทอดองค์ความรู้ให้กับผู้อื่นได้ (วิทยากรและผู้เชี่ยวชาญ) สามารถปฏิบัติงาน และดำเนินงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ที่มีทักษะในการบริหารจัดการ วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์ ดำเนินอาชีพที่รับรู้ได้เชิงสำเร็จ (โดยตลอดช่วงระยะเวลาของโครงการได้) เรียบร้อย ในช่วงเวลา 5 ปี

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 5 ต้องได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 4 มาเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 3 ปี และสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 5 จำนวน 2 หน่วย - เป็นนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 5 ปี พร้อมหลักฐาน อย่างน้อย 5 งาน หรือ 2. ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 5 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ - ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษานุปริญญา หรือ ปริญญาตรี ขึ้นไป - เป็นนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 5 ปี พร้อมหลักฐาน อย่างน้อย 10 งาน กรณีนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้ สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำเนาบัตรประชาชนผู้ฝากขาย หนังสือสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ (ทด. 13) หรืออาคารชุด (อช.16) กรณีนายหน้าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้ สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนเช่าอสังหาริมทรัพย์ สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำเนาบัตรประชาชนผู้ให้เช่า หนังสือสัญญาเช่า - ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง
4. การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ (Assessment Standard)

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ที่สนใจประกอบอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคล ในสมาชิกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย
หมายเหตุ :

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

| | | |
|-------|-----------------|--------------|
| 20602 | RES-ASA-5-021ZA | สรรหาบุคลากร |
| 20603 | RES-ASA-5-022ZA | พัฒนาบุคลากร |

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล