

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขานายหน้าอสังหาริมทรัพย์ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 4

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

บุคคลที่มีทักษะในการปฏิบัติงานที่ซับซ้อนในอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ มีลักษณะ ความประสงค์ และแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ สนับสนุนและการดำเนินการนายหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์ ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ที่มีองค์ความรู้ระดับสูง สามารถกำหนดแนวทางการดำเนินงานได้โดยอิสระ มีส่วนร่วมในด้านการวางแผนบริหารจัดการ กำหนดนโยบายขององค์กรโดยใช้ทฤษฎีและเทคนิคในการแก้ปัญหาอย่างอิสระ สามารถพัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีใหม่ๆได้ สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการปฏิบัติงาน มีความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพ มีความรับผิดชอบต่อหน้าที่ที่ตนเอง จะต้องดูแลต่อลูกค้า มีความเข้าใจในกระบวนการของการดำเนินงานได้ในระดับสูง มีภาษาต่างประเทศ ระดับค่อนข้างดี สามารถปฏิบัติงาน ดำเนินงาน และปฏิบัติงานที่ซับซ้อนในอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ รับรู้ได้เชิงสำเร็จ

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 4 ต้องได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 3 มาก่อนและสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 4 จำนวน 9 หน่วยสมรรถนะ
2. ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 4 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
 - เป็นผู้ที่ได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 3 มาเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 1 ปี
 - เป็นนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 3 ปี พร้อมหลักฐาน อย่างน้อย 5 งาน กรณีนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้
 - สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์
 - สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - สำเนาบัตรประชาชนผู้ฝากขาย
 - หนังสือสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ (ทค. 13) หรืออาคารชุด (อช.16)
 - กรณีนายหน้าเช่า อสังหาริมทรัพย์ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้
 - สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนเช่าอสังหาริมทรัพย์
 - สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - สำเนาบัตรประชาชนผู้ให้เช่า
 - หนังสือสัญญาเช่า
 - ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง
3. การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ (Assessment Standard)

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ที่สนใจประกอบอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคล ในสมาชิกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย
หมายเหตุ :

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

20201	RES-ASA-4-006ZA	ตรวจสอบอุปสงค์และอุปทานของตลาด
20202	RES-ASA-4-007ZA	ตรวจสอบข้อมูลราคาตลาด
20204	RES-ASA-4-009ZA	ตรวจสอบพฤติกรรมผู้บริโภค
20205	RES-ASA-4-010ZA	ตรวจสอบข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและการเมือง
20206	RES-ASA-4-011ZA	ตรวจสอบข้อมูลนโยบายภาครัฐ
20303	RES-ASA-4-014ZA	วิเคราะห์โอกาสและแรงจูงใจของลูกค้า
20402	RES-ASA-4-016ZA	วิเคราะห์การขาย
20403	RES-ASA-4-017ZA	นำเสนอเอกสาร
20501	RES-ASA-4-018ZA	ทำนิติกรรม

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล