

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขาการบริหารโครงการ
อาชีพผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 6

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีลักษณะและแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ
สนับสนุนและการควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์
ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพครอบคลุมโดยตลอดช่วงอายุของการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ที่มีความซับซ้อน
วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์เพื่อแก้ไขปัญหาในเชิงลึกและเหตุการณ์เฉพาะหน้าได้อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ (ระดับผู้บริหารระดับสูง : ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่าย หรือผู้ประกอบการ
เพื่อรับการควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์) สามารถนำองค์ความรู้และนำทักษะจากสาขาอาชีพอื่นๆ
ที่มีความหลากหลายมาประยุกต์ใช้
สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการปฏิบัติงานด้านการควบคุมงานก่อสร้างโครงการได้
มีทักษะของการใช้ภาษาต่างประเทศที่ตีพิมพ์ทั้งผ่านการอบรมเชิงวิชาชีพระดับนานาชาติ
และสามารถนำองค์ความรู้ที่มีอยู่ สามารถปฏิบัติงานในระดับสากลได้ และต้องมีคุณลักษณะ ดังต่อไปนี้ 5
ทักษะการสื่อสาร ทำงานร่วมกับผู้อื่น และมีบุคลิกภาพที่ดี 5 มีความเข้าใจในการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เบื้องต้น 5 มีการเรียนรู้ ความรับผิดชอบที่ดี 5 เอาใจใส่ และเป็นผู้ได้บังคับบัญชาที่ดี สามารถปฏิบัติงาน
และการควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ รับผิดชอบสำเร็จ (โดยตลอดช่วงระยะเวลาของโครงการได้)
เรียบร้อย ในช่วงเวลา 7 ปี

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

5 ผู้ที่เข้ารับการทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพอาชีพผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 6
ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี ขึ้นไป หรือเทียบเท่า 5
กรณีไม่เป็นไปตามข้อแรกหากต้องการเข้าสู่คุณวุฒิวิชาชีพอาชีพผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 6
ต้องมีประสบการณ์ในการควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 7 ปี 5
ปฏิบัติงานในสถานะผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 5
หรือสถานปณิกหรือวิศวกรโยธาที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญ 5
ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์
ของสถาบันที่ผ่านการรับรองมาตรฐานจาก TPQI ไม่น้อยกว่า 72 ชั่วโมง 5 มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
และวิศวกรรม ระดับสามัญ

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

(ขอแนะนำเฉพาะสำหรับคุณวุฒิวิชาชีพนี้)NA.....

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

12206	RES-RPM-6-064ZA	บริหารความเสี่ยงในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ
12301	RES-RPM-6-065ZA	กำหนดรอบการประสานงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
12302	RES-RPM-6-066ZA	จัดทำรายงานสรุปรายละเอียดคุณภาพงานก่อสร้างโครงการ

12303	RES-RPM-6-067ZA	กำหนดแนวทางการประกันคุณภาพงานก่อสร้าง
12304	RES-RPM-6-068ZA	จัดทำข้อสรุปแนวทางการเรียกเก็บคืน
12305	RES-RPM-6-069ZA	จัดการอนุญาตตุลาการ

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล