

## คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากรบุคคล สาขาที่อยู่อาศัย อาชีพผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย ระดับ 5

### คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีความสามารถทางเทคนิคในการปฏิบัติงาน มีทักษะในการปฏิบัติงานที่ซับซ้อน มีส่วนร่วมในการวางแผนบริหารจัดการ และกำหนดนโยบายขององค์กรโดยใช้ทฤษฎีและเทคนิคในการแก้ปัญหาอย่างอิสระ สามารถพัฒนานวัตกรรมเทคโนโลยีใหม่ๆได้

สามารถใช้ภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยีในการปฏิบัติงานและสามารถอบรมและฝึกฝนบุคคลอื่นได้

ทักษะที่จำเป็นต่อคุณวุฒิระดับนี้ได้แก่ ทักษะที่จำเป็นต่อคุณวุฒิระดับนี้ได้แก่

- ทักษะการสื่อสารอย่างถูกต้อง -

เข้าใจถึงความสำคัญในการติดต่อสื่อสารและสามารถปรับใช้รูปแบบการสื่อสารได้เป็นอย่างดีและเหมาะสมกับสถานการณ์ที่ต่างกัน และสามารถสื่อสารหรืออภิปรายความเห็นและข้อเสนอแนะต่อหน้าสาธารณชนได้

- ทักษะในการอ่านและตีความ -

มีความรู้ความสามารถในการอ่านและตีความภาษาทางกฎหมายได้อย่างถูกต้อง

- ทักษะการแก้ปัญหาและตัดสินใจ - สามารถวิเคราะห์ปัญหาและสาเหตุของปัญหา

และแนวทางแก้ไขปัญหามาได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีกระบวนการคิดและเทคนิคในการแก้ปัญหา รวมถึงการตัดสินใจด้วยเหตุผลอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

- ทักษะในการสืบค้นข้อมูล -

มีความรู้เรื่องแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่างๆและสามารถนำข้อมูลเหล่านั้นมาประยุกต์ใช้ให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานได้

- ทักษะการบริหารเวลา -

มีความสามารถในการวางแผนงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการงานทั้งหมดในระยะเวลาที่กำหนดได้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้รับบริการ

- ทักษะการบริหารความขัดแย้ง - มีความสามารถ

มีทักษะและประสบการณ์ในการเจรจาต่อรองไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

มีความสามารถสร้างแรงจูงใจและจิตวิทยาในการติดต่อสื่อสารและทักษะด้านมนุษยสัมพันธ์ที่ดี

- ทักษะด้านกฎหมาย -

มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการใช้กฎหมายที่จำเป็นต่อการทำงานรวมถึงกระบวนการบังคับใช้กฎหมายกับบุคลากรที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี และสามารถให้คำแนะนำในการดำเนินการที่ถูกต้องแก่ผู้บังคับบัญชาได้

- ทักษะการเจรจาต่อรอง -

มีความรู้ความสามารถในการประนีประนอมปัญหาขั้นต้นก่อนที่จำเป็นจะต้องเข้าสู่กระบวนการทางกฎหมาย

- ทักษะการประสานงาน -

มีความรู้ความสามารถในการติดต่อประสานงานและติดตามงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ต่างๆในการทำงาน

- ทักษะในการคัดเลือกบุคลากรและบริการที่เหมาะสม -

มีความรู้เรื่องกระบวนการทำงานในองค์กรที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายเป็นอย่างดี

และสามารถแนะนำบุคลากรหรือหน่วยงานภายนอกที่เหมาะสมกับการดำเนินงานโดยการเปรียบเทียบข้อดีข้อเสีย และผลที่องค์กรจะได้รับแก่ผู้บังคับบัญชาได้

### การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

- ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพผู้มีทักษะระดับ 5 ต้อง มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำระดับปริญญาตรี หรือเทียบเท่า และมีประสบการณ์การทำงานด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่อยู่อาศัยมาไม่น้อยกว่า 5 ปี
  - มีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี
  - ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติด้านวิชาชีพ (Professional Profile)
- รวมกับการทดสอบสมรรถนะต่างๆจากการทดสอบข้อเขียน และการสัมภาษณ์

### กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย

### หมายเหตุ

N/A

### หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

A205	ASM-REE-5-123ZB	เข้าใจการดำเนินการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพย์สิน
A206	ASM-REE-5-123ZB	จัดทำข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคล
A207	ASM-REE-5-123ZB	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
A208	ASM-REE-5-123ZB	ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท
A209	ASM-REE-5-123ZB	เข้าใจการทำประกันภัยและกระบวนการเรียกร้องค่าเสียหาย
A210	ASM-REE-5-123ZB	ดำเนินการกรณีข้อพิพาททางกฎหมาย

**องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล**