

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากรบุคคล สาขาที่อยู่อาศัย อาชีพผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย ระดับ 4

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีความสามารถเทคนิคขั้นสูงในการปฏิบัติงานและความหน้าที่รับผิดชอบ มีทักษะและประสบการณ์ในการปฏิบัติงานที่สลับซับซ้อน เป็นนักวางแผน บริหารจัดการและกำหนดนโยบายโดยใช้ทฤษฎีและเทคนิคในการปฏิบัติ ในการแก้ปัญหาอย่างมีระบบและคุณภาพ สามารถพัฒนานวัตกรรมเทคโนโลยีใหม่ๆ ได้ สามารถใช้ภาษาต่างประเทศได้พอสมควร สามารถทำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี สามารถอบรมและฝึกฝนพนักงานและบุคคลอื่นๆ ได้ ทักษะที่จำเป็นต่อคุณวุฒิระดับนี้ ได้แก่

- ทักษะการสื่อสารอย่างถูกต้อง -

เข้าใจถึงความสำคัญในการติดต่อสื่อสารและสามารถปรับใช้รูปแบบการสื่อสารได้เป็นอย่างดีและเหมาะสมกับสถานการณ์ที่ต่างกัน

- ทักษะในการอ่านและตีความ -

มีความรู้ความสามารถในการอ่านและตีความภาษาทางกฎหมายได้อย่างถูกต้อง

- ทักษะการแก้ปัญหาและตัดสินใจ - สามารถวิเคราะห์ปัญหาและสาเหตุของปัญหา

และแนวทางแก้ไขปัญหามีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล มีกระบวนการคิดและเทคนิคในการแก้ปัญหารวมถึงการตัดสินใจด้วยเหตุผลอย่างมีประสิทธิภาพ

- ทักษะในการสืบค้นข้อมูล -

มีความรู้เรื่องแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่างๆ และสามารถนำข้อมูลเหล่านั้นมาประยุกต์ใช้ให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานได้

- ทักษะการบริหารเวลา -

มีความสามารถในการวางแผนงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการงานทั้งหมดในระยะเวลาที่กำหนดได้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้รับบริการ

- ทักษะการบริหารความขัดแย้ง - มีความสามารถ

มีทักษะและประสบการณ์ในการเจรจาต่อรองไกลเกลี่ยข้อพิพาท

ความสามารถสร้างแรงจูงใจและจิตวิทยาในการติดต่อสื่อสารและทักษะด้านมนุษยสัมพันธ์ที่ดี

- ทักษะด้านกฎหมาย -

มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการใช้กฎหมายเท่าที่จำเป็นต่อการทำงานรวมถึงกระบวนการบังคับใช้กฎหมายกับบุคลากรที่เกี่ยวข้อง

- ทักษะการเจรจาต่อรอง -

มีความรู้ความสามารถในการประนีประนอมปัญหาขั้นต้นก่อนที่จำเป็นจะต้องเข้าสู่กระบวนการทางกฎหมาย

- ทักษะการประสานงาน -

มีความรู้ความสามารถในการติดต่อประสานงานและติดตามงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ต่างๆในการทำงาน

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

- ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพผู้มีทักษะระดับ 4 ต้อง มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำระดับ ปวส. หรือเทียบเท่า และมีประสบการณ์การทำงานด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่อยู่อาศัยมาไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - มีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี
 - ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติด้านวิชาชีพ (Professional Profile)
- รวมกับการทดสอบสมรรถนะต่างๆจากการทดสอบข้อเขียน และการสัมภาษณ์

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

| | | |
|------|-----------------|---|
| A205 | ASM-REE-4-123ZB | เข้าใจการดำเนินการทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สิน |
| A206 | ASM-REE-4-123ZB | จัดทำข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคล |
| A207 | ASM-REE-4-123ZB | จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม |
| A208 | ASM-REE-4-123ZB | ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท |
| A209 | ASM-REE-4-123ZB | เข้าใจการทำประกันภัยและกระบวนการเรียกร้องค่าเสียหาย |

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล