

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร สาขาที่อยู่อาศัย อาชีพผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย ชั้น 4

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีความสามารถเทคนิคขั้นสูงในการปฏิบัติงานและความหน้าที่รับผิดชอบ
มีทักษะและประสบการณ์ในการปฏิบัติงานที่สลับซับซ้อน เป็นนักวางแผน
บริหารจัดการและกำหนดนโยบายโดยใช้ทฤษฎีและเทคนิคในการปฏิบัติ ในการแก้ปัญหาอย่างมีระบบและคุณภาพ
สามารถพัฒนานวัตกรรมเทคโนโลยีใหม่ๆได้ สามารถใช้ภาษาต่างประเทศได้พอสมควร
สามารถทำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี
สามารถอบรมและฝึกฝนพนักงานและบุคคลอื่นๆได้ ทักษะที่จำเป็นต่อคุณวุฒิระดับนี้ ได้แก่ ได้แก่ .
ทักษะการสื่อสารอย่างถูกต้อง -
เข้าใจถึงความสำคัญในการติดต่อสื่อสารและสามารถปรับใช้รูปแบบการสื่อสารได้เป็นอย่างดีและเหมาะสมกับสถานการณ์ที่ต่างกัน . ทักษะในการอ่านและตีความ -
มีความรู้ความสามารถในการอ่านและตีความภาษาทางกฎหมายได้อย่างถูกต้อง . ทักษะการแก้ปัญหาและตัดสินใจ -
สามารถวิเคราะห์ปัญหาและสาเหตุของปัญหา และแนวทางแก้ไขปัญหามีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
มีกระบวนการคิดและเทคนิคในการแก้ปัญหา รวมถึงการตัดสินใจด้วยเหตุผลอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล .
ทักษะในการสืบค้นข้อมูล -
มีความรู้เรื่องแหล่งข้อมูลเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆและสามารถนำข้อมูลเหล่านั้นมาประยุกต์ใช้ให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานได้ . ทักษะการบริหารเวลา -
มีความสามารถในการวางแผนงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการงานทั้งหมดในระยะเวลาที่กำหนดได้เป็นอย่างดี
มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้รับบริการ . ทักษะการบริหารความขัดแย้ง - มีความสามารถ
มีทักษะและประสบการณ์ในการเจรจาต่อรองไกลเกลี่ยข้อพิพาท
ความสามารถสร้างแรงจูงใจและจิตวิทยาในการติดต่อสื่อสารและทักษะด้านมนุษยสัมพันธ์ที่ดี . ทักษะด้านกฎหมาย
-
มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการใช้กฎหมายเท่าที่จำเป็นต่อการทำงานรวมถึงกระบวนการบังคับใช้กฎหมายกับบุคลากรที่เกี่ยวข้อง . ทักษะการเจรจาต่อรอง -
มีความรู้ความสามารถในการประนีประนอมปัญหาขั้นต้นก่อนที่จะต้องเข้าสู่กระบวนการทางกฎหมาย
ทักษะการประสานงาน -
มีความรู้ความสามารถในการติดต่อประสานงานและติดตามงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ต่างๆ
ในการทำงาน

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

- ผู้ที่เข้าสู่งการทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพผู้มีทักษะขั้น 4 ต้อง มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำระดับ ปวส. หรือเทียบเท่า และมีประสบการณ์การทำงานด้านกฎหมายเกี่ยวกับโครงการที่อยู่อาศัยมาไม่น้อยกว่า 5 ปี . มีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี
 - ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติด้านวิชาชีพ (Professional Profile)
- รวมกับการทดสอบสมรรถนะต่างๆจากการทดสอบข้อเขียน และการสัมภาษณ์

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

(ข้อเสนอแนะเฉพาะสำหรับคุณวุฒิวิชาชีพนี้) NA.

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

A205	ASM-REE-4-006ZA	เข้าใจการดำเนินการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากร
A206	ASM-REE-4-007ZA	จัดทำข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคล
A207	ASM-REE-4-008ZA	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
A208	ASM-REE-4-009ZA	ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท
A209	ASM-REE-4-010ZA	เข้าใจการทำประกันภัยและกระบวนการเรียกร้องค่าเสียหาย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล