

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพย์สิน สาขาที่อยู่อาศัย อาชีพนักบริหารพื้นที่เช่าเชิงพาณิชย์ในโครงการที่อยู่อาศัย ชั้น 3

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีความสามารถทางเทคนิคในการปฏิบัติ มีทักษะในการปฏิบัติงานเบื้องต้น
มีส่วนร่วมในการบริหารจัดการสามารถใช้เทคนิคในการแก้ปัญหา และใช้เทคโนโลยีและสารสนเทศได้ดี
ทักษะที่จำเป็นต่อคุณวุฒิระดับนี้ ได้แก่ · ทักษะการสื่อสารอย่างถูกต้อง - เข้าใจและสามารถใช้การสื่อสารได้ ·
ทักษะการสร้างแรงจูงใจในการทำงาน - มีความเข้าใจความต้องการพื้นฐานของผู้เช่า พร้อมทั้งเจ้าของร่วม
มีความรู้เรื่องกระบวนการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล · ทักษะในการป้องกันปัญหา -
สามารถวิเคราะห์ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและวางแผนเพื่อป้องกันความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ·
ทักษะการแก้ไขปัญหาและการตัดสินใจ - สามารถวิเคราะห์สาเหตุของปัญหาและแนวทางแก้ไขปัญหาและตัดสินใจ
ตามความรู้ความสามารถและประสบการณ์ · ทักษะการบริหารเวลา -
มีความสามารถในการจัดการงานทั้งหมดตามคำสั่งและเวลาที่กำหนดไว้ · ทักษะการบริหารความขัดแย้ง -
มีความสามารถเจรจาต่อรองไกล่เกลี่ยข้อพิพาทและติดต่อสื่อสารและมีทักษะด้านมนุษยสัมพันธ์

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

· ผู้ที่เข้าสู่วิชาทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพผู้มีทักษะขั้น 3 ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ ปวช. หรือเทียบเท่า
และมีประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารพื้นที่เช่าเชิงพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 2 ปี (อย่างต่อเนื่อง) · เป็นผู้ที่มีอายุ
20 ปีบริบูรณ์ · ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติด้านวิชาชีพ (Professional Profile)
รวมกับการทดสอบสมรรถนะต่างๆจากการทดสอบข้อเขียน และการสัมภาษณ์

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

(ข้อเสนอแนะเฉพาะสำหรับคุณวุฒิวิชาชีพนี้) NA.

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

A101	ASM-REE-3-001ZA	ดำเนินงานตามจรรยาบรรณวิชาชีพ
A201	ASM-REE-3-002ZA	ดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎหมาย
A301	ASM-REE-3-012ZA	เข้าใจคุณลักษณะทางกายภาพของทรัพย์สินที่บริหาร
A307	ASM-REE-3-018ZA	จัดทำทะเบียนประวัติของร้านค้าเชิงพาณิชย์ที่บริหาร
A308	ASM-REE-3-019ZA	ดำเนินการจัดวางตำแหน่งพื้นที่เชิงพาณิชย์ให้มีความเหมาะสม
A309	ASM-REE-3-020ZA	ควบคุมการดำเนินงานของผู้เช่าให้เป็นไปตามสัญญา
A310	ASM-REE-3-021ZA	ประเมินผลการดำเนินงานของผู้เช่าตามสัญญา
A402	ASM-REE-3-024ZA	บริหารสัมพันธ์ภาพผู้เช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ (Tenant Relationship Management)
A403	ASM-REE-3-025ZA	บริหารสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้เช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์และพื้นที่อยู่อาศัย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล