

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากรสิน สาขาเพื่อการพาณิชย์ อักษรผู้จัดการอาคารเพื่อการพาณิชย์ ระดับ 6

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

เป็นบุคคลที่มีทักษะในการบริหารจัดการ

วิเคราะห์และประเมินเพื่อแก้ไขปัญหาที่ซับซ้อนและไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ
สามารถคิดค้นและใช้วัตกรรมใหม่ๆมาแก้ไขปัญหาได้มีทักษะในการบริหารความเสี่ยงและความปลอดภัยในอาคารสถานที่

รวมถึงการกำหนดเงื่อนไขความคุ้มครองด้านความเสี่ยงเพื่อครอบคลุมความเสี่ยงหายและความรับผิดที่อาจเกิดขึ้น
มีทักษะการวางแผนและการจัดการทางกายภาพและสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร มีทักษะในการวางแผน
การบริหาร และการกำหนดกลยุทธ์งานบริการของผู้บริหารอาคาร สำหรับเจ้าของ ผู้เช่า ผู้ใช้อาคาร และชุมชน
มีทักษะการจัดทำแผนงบประมาณภาพรวมอาคารทั้งหมด และการบริหารจัดการทรัพยากรสินและการเงิน

มีทักษะในการจัดการข้อพิพาทระหว่างคู่สัญญา รวมถึงควบคุมผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามกฎหมาย
และมีความรู้ในการบริหารจัดการพลังงานและสิ่งแวดล้อม
และกำหนดกลยุทธ์ระบบเพื่อการบริหารการประหยัดพลังงานสามารถประสานงานกับทุกฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องกับการ
บริหารอาคาร และเป็นผู้นำในการกำหนดนโยบายด้านต่างๆ เช่น นโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารคุณภาพ
นโยบายที่เกี่ยวกับความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร นโยบายด้านการประหยัดพลังงาน
และมีทักษะในการนำนโยบายไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม ภายใต้จริยธรรมและจรรยาบรรณวิชาชีพ
อันนำมาซึ่งความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารเป็นสำคัญ

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

- ผู้ที่เข้าสู่การทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากรสิน สาขาเพื่อการพาณิชย์
อักษรผู้จัดการอาคารเพื่อการพาณิชย์ ระดับ 6 ต้องเป็นผู้มีอายุ 35 ปีบริบูรณ์
- ผู้สมัครต้องเป็นผู้ถือครองคุณวุฒิวิชาชีพ อักษรผู้จัดการอาคารเพื่อการพาณิชย์ระดับ 5 มาไม่น้อยกว่า 1 ปี
- ผู้สมัครต้องมีประสบการณ์บริหารอาคารเพื่อการพาณิชย์รวมกันไม่น้อยกว่า 7 ปี

โดยต้องมีหลักฐานแสดงการผ่านงาน

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้จัดการอาคารเพื่อการพาณิชย์ ผู้บริหารอาคาร

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

10607	ASM-COM-6-066ZB	บริหารจัดการทรัพยากรสินและการเงิน
10101	ASM-COM-6-109ZB	ดำเนินงานตามจรรยาบรรณวิชาชีพ

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล