

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร สาขาที่อยู่อาศัย อาชีพผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย ระดับ 5

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีความสามารถทางเทคนิคในการปฏิบัติงาน มีทักษะในการปฏิบัติงานที่ซับซ้อน มีส่วนร่วมในการวางแผนบริหารจัดการ และกำหนดนโยบายขององค์กรโดยใช้ทฤษฎีและเทคนิคในการแก้ปัญหาอย่างอิสระ สามารถพัฒนานวัตกรรมเทคโนโลยีใหม่ๆได้

สามารถใช้ภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยีในการปฏิบัติงานและสามารถอบรมและฝึกฝนบุคคลอื่นได้

ทักษะที่จำเป็นต่อคุณวุฒิระดับนี้ได้แก่ ทักษะที่จำเป็นต่อคุณวุฒิระดับนี้ ได้แก่

1.ทักษะการสื่อสารอย่างถูกต้อง -

เข้าใจถึงความสำคัญในการติดต่อสื่อสารและสามารถปรับใช้รูปแบบการสื่อสารได้เป็นอย่างดีและเหมาะสมกับสถานการณ์ที่ต่างกัน และสามารถสื่อสารหรืออภิปรายความเห็นและข้อเสนอแนะต่อหน้าสาธารณชนได้

2.ทักษะในการอ่านและตีความ - มีความรู้ความสามารถในการอ่านและตีความภาษาทางกฎหมายได้อย่างถูกต้อง

3.ทักษะการแก้ปัญหาและตัดสินใจ - สามารถวิเคราะห์ปัญหาและสาเหตุของปัญหา

และแนวทางแก้ไขปัญหามีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และมีกระบวนการคิดและเทคนิคในการแก้ปัญหา รวมถึงการตัดสินใจด้วยเหตุผลอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

4.ทักษะในการสืบค้นข้อมูล -

มีความรู้เรื่องแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่างๆและสามารถนำข้อมูลเหล่านั้นมาประยุกต์ใช้ให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานได้

5.ทักษะการบริหารเวลา -

มีความสามารถในการวางแผนงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการงานทั้งหมดในระยะเวลาที่กำหนดได้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้รับบริการ

6.ทักษะการบริหารความขัดแย้ง - มีความสามารถ มีทักษะและประสบการณ์ในการเจรจาต่อรองไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ความสามารถสร้างแรงจูงใจและจิตวิทยาในการติดต่อสื่อสารและทักษะด้านมนุษยสัมพันธ์ที่ดี

7.ทักษะด้านกฎหมาย -

มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการใช้กฎหมายที่จำเป็นต่อการทำงานรวมถึงกระบวนการบังคับใช้กฎหมายกับบุคลากรที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี และสามารถให้คำแนะนำในการดำเนินการที่ถูกต้องแก่ผู้บังคับบัญชาได้

8.ทักษะการเจรจาต่อรอง -

มีความรู้ความสามารถในการประนีประนอมปัญหาขั้นต้นก่อนที่จะจำเป็นต้องเข้าสู่กระบวนการทางกฎหมาย

9.ทักษะการประสานงาน -

มีความรู้ความสามารถในการติดต่อประสานงานและติดตามงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ต่างๆในการทำงาน

10.ทักษะในการคัดเลือกบุคลากรและบริการที่เหมาะสม -

มีความรู้เรื่องกระบวนการทำงานในองค์กรที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายเป็นอย่างดี

และสามารถแนะนำบุคลากรหรือหน่วยงานภายนอกที่เหมาะสมกับการดำเนินงานโดยการเปรียบเทียบข้อดีข้อเสีย และผลที่องค์กรจะได้รับแก่ผู้บังคับบัญชาได้

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

- 1.ผู้ที่เข้าสูการทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพผู้มีทักษะระดับ 5 ต้อง มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำระดับปริญญาตรี หรือเทียบเท่า และมีประสบการณ์การทำงานด้านกฎหมายที่เกี่ยวกับโครงการที่อยู่อาศัยมาไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - 2.มีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี
 - 3.ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติด้านวิชาชีพ (Professional Profile)
- รวมกับการทดสอบสมรรถนะต่างๆจากการทดสอบข้อเขียน และการสัมภาษณ์

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

A205	ASM-REE-5-035ZB	เข้าใจการดำเนินการทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สิน
A206	ASM-REE-5-036ZB	จัดทำข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคล
A207	ASM-REE-5-037ZB	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
A208	ASM-REE-5-038ZB	ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท
A209	ASM-REE-5-039ZB	เข้าใจการทำประกันภัยและกระบวนการเรียกร้องค่าเสียหาย
A210	ASM-REE-5-040ZB	ดำเนินการกรณีข้อพิพาททางกฎหมาย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล