

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากรบุคคล สาขาที่อยู่อาศัย อาชีพผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย ระดับ 4

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีความสามารถเทคนิคขั้นสูงในการปฏิบัติงานและความหน้าที่รับผิดชอบ

มีทักษะและประสบการณ์ในการปฏิบัติงานที่สลับซับซ้อน เป็นนักวางแผน

บริหารจัดการและกำหนดนโยบายโดยใช้ทฤษฎีและเทคนิคในการปฏิบัติ ในการแก้ปัญหาอย่างมีระบบและคุณภาพ สามารถพัฒนานวัตกรรมเทคโนโลยีใหม่ๆ ได้ สามารถใช้ภาษาต่างประเทศได้พอสมควร

สามารถทำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี

สามารถอบรมและฝึกฝนพนักงานและบุคคลอื่นๆ ได้ ทักษะที่จำเป็นต่อคุณวุฒิระดับนี้ ได้แก่

1.ทักษะการสื่อสารอย่างถูกต้อง -

เข้าใจถึงความสำคัญในการติดต่อสื่อสารและสามารถปรับใช้รูปแบบการสื่อสารได้เป็นอย่างดีและเหมาะสมกับสถานการณ์ที่ต่างกัน

2.ทักษะในการอ่านและตีความ - มีความรู้ความสามารถในการอ่านและตีความภาษาทางกฎหมายได้อย่างถูกต้อง

3.ทักษะการแก้ปัญหาและตัดสินใจ - สามารถวิเคราะห์ปัญหาและสาเหตุของปัญหา

และแนวทางแก้ไขปัญหได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิภาพ มีกระบวนการคิดและเทคนิคในการแก้ปัญหา รวมถึงการตัดสินใจด้วยเหตุผลอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิภาพ

4.ทักษะในการสืบค้นข้อมูล -

มีความรู้เรื่องแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่างๆและสามารถนำข้อมูลเหล่านั้นมาประยุกต์ใช้ให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานได้

5.ทักษะการบริหารเวลา -

มีความสามารถในการวางแผนงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการงานทั้งหมดในระยะเวลาที่กำหนดได้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพและประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้รับบริการ

6.ทักษะการบริหารความขัดแย้ง - มีความสามารถ มีทักษะและประสบการณ์ในการเจรจาต่อรองไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ความสามารถสร้างแรงจูงใจและจิตวิทยาในการติดต่อสื่อสารและทักษะด้านมนุษยสัมพันธ์ที่ดี

7.ทักษะด้านกฎหมาย -

มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการใช้กฎหมายเท่าที่จำเป็นต่อการทำงานรวมถึงกระบวนการบังคับใช้กฎหมายกับบุคลากรที่เกี่ยวข้อง

8.ทักษะการเจรจาต่อรอง -

มีความรู้ความสามารถในการประนีประนอมปัญหาขั้นต้นก่อนที่จะจำเป็นต้องเข้าสู่กระบวนการทางกฎหมาย

9.ทักษะการประสานงาน -

มีความรู้ความสามารถในการติดต่อประสานงานและติดตามงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ต่างๆในการทำงาน

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1.ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพผู้มีทักษะระดับ 4 ต้อง มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำระดับ ปวส. หรือเทียบเท่า และมีประสบการณ์การทำงานด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่อยู่อาศัยมาไม่น้อยกว่า 5 ปี

2.มีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี

3.ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติด้านวิชาชีพ (Professional Profile)

รวมกับการทดสอบสมรรถนะต่างๆจากการทดสอบข้อเขียน และการสัมภาษณ์

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

A205	ASM-TPNA-006A	เข้าใจการดำเนินการทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สิน
A206	ASM-REE-4-031ZB	จัดทำข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคล
A207	ASM-REE-4-032ZB	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
A208	ASM-REE-4-033ZB	ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท
A209	ASM-REE-4-034ZB	เข้าใจการทำประกันภัยและกระบวนการเรียกร้องค่าเสียหาย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล