

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขาการบริหารโครงการ อาชีพผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์
ระดับ 6

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีลักษณะและแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ
สนับสนุนและการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์
ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพครอบคลุมโดยตลอดช่วงอายุของการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ที่มีความซับซ้อน
วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์เพื่อแก้ไขปัญหาในเชิงลึกและเหตุการณ์เฉพาะหน้าได้อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิ
ธิภาพ (ระดับผู้บริหารระดับสูง: ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่าย หรือผู้ประกอบการ
เพื่อรับการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์)สามารถนำองค์ความรู้และนำทักษะจากสาขาอาชีพอื่นๆ
ที่มีความหลากหลายมาประยุกต์ใช้
สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการปฏิบัติงานด้านการบริหารจัดการโครงการได้
มีทักษะของการใช้ภาษาต่างประเทศที่ตีรวมทั้งผ่านการอบรมเชิงวิชาชีพระดับนานาชาติ
และสามารถนำองค์ความรู้ที่มีอยู่ สามารถปฏิบัติงานในระดับสากลได้ และต้องมีคุณลักษณะ ดังต่อไปนี้ -
ทักษะการสื่อสาร ทำงานร่วมกับผู้อื่น และมีบุคลิกภาพที่ดี - มีความเข้าใจในการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เบื้องต้น - มีการเรียนรู้ ความรับผิดชอบที่ดี - เอาใจใส่ และเป็นผู้ใฝ่บังคับบัญชาที่ดี สามารถปฏิบัติงาน
และการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ รับรู้ได้เชิงสำเร็จ (โดยตลอดช่วงระยะเวลาของโครงการได้)
เรียบร้อย ในช่วงเวลามากกว่า 7 ปี

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ
6 ต้องสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 6 จำนวน 4 หน่วยสมรรถนะ 2.
ผู้ที่เข้าสู่การทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 6
ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ - ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษา ปริญญาตรี หรือเทียบเท่า
หรือเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในอาชีพผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 10 ปี
หรือเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 5
มาเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 2 ปี - มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม ระดับสามัญ -
ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์
ของสถาบันการศึกษาที่มีมาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 72 ชั่วโมง
3. การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์สถาปนิก วิศวกร หรือบุคลากรที่ดำเนินงานในสถานประกอบการ
หรือองค์กรภาครัฐ ที่เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หมายเหตุ : N/A

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

11204	RES-RPM-6-095ZB	กำหนดรูปแบบการส่งมอบงานโครงการ
11205	RES-RPM-6-096ZB	ประเมินผลโครงการ
11206	RES-RPM-6-097ZB	วิเคราะห์การพัฒนาโครงการ
11207	RES-RPM-6-098ZB	วิเคราะห์ความเสี่ยงโครงการ

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล