

## คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขาการบริหารโครงการ อาชีพผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์  
ระดับ 3

### คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีลักษณะและแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ  
สนับสนุนและการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์  
ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพครอบคลุมโดยตลอดช่วงอายุของการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ  
มีส่วนร่วมในด้านการวางแผนบริหารจัดการ บางส่วน (ระดับผู้ปฏิบัติงาน:  
ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์) คิดแก้ไขปัญหาในระดับต้นได้  
สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการปฏิบัติงานด้านการบริหารจัดการโครงการได้ และต้องมีคุณลักษณะ  
ดังต่อไปนี้ - ทักษะการสื่อสาร ทำงานร่วมกับผู้อื่น และมีบุคลิกภาพที่ดี -  
มีความเข้าใจในตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เบื้องต้น - มีการเรียนรู้ ความรับผิดชอบที่ดี - เอาใจใส่  
และเป็นผู้ได้บังคับบัญชาที่ดี

### การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ  
3 ต้องสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 3 จำนวน 4 หน่วยสมรรถนะ 2.  
ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 3  
ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ - ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษา ปวช. หรือเทียบเท่า  
หรือเป็นผู้ที่ประสบการณ์ในการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 3 ปี -  
ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ของสถาบันการศึกษาที่มีมาตรฐาน  
ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง 3.  
การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ(Assessment Standard)

### กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์สถานปนิก วิศวกร หรือบุคลากรที่ดำเนินงานในสถานประกอบการ  
หรือองค์กรภาครัฐ ที่เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์  
หมายเหตุ :N/A

### หมายเหตุ

N/A

### หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

11101	RES-RPM-3-089ZB	จัดทำรายงานสถานภาพของกิจกรรมในโครงการก่อสร้าง
11102	RES-RPM-3-090ZB	กำหนดระบบการทำงานและระบบเอกสาร
11103	RES-RPM-3-091ZB	กำหนดผลิตภัณฑ์ที่จะต้องส่งมอบงานและรายการโครงสร้างงาน

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล