

## คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอาหารสัตว์ สาขาหน้าอสังหาริมทรัพย์ อาชีพหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 3

### คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

บุคคลผู้เชี่ยวชาญในอาชีพหน้าอสังหาริมทรัพย์ มีลักษณะ ความประสงค์ และแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ สนับสนุนและการดำเนินการหน้าอสังหาริมทรัพย์  
ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพหน้าอสังหาริมทรัพย์ มีทักษะระดับฝีมือ เป็นผู้ชำนาญ  
สามารถใช้เทคนิคในการปฏิบัติงานต่างๆได้ มีความเข้าใจในเอกสารสิทธิ์ มีทักษะในด้านการวิเคราะห์การขาย  
การวิเคราะห์ลูกค้า ทักษะในด้านการวิเคราะห์การตลาด การนำเสนอลูกค้า  
และการสรุปการขายเบื้องต้นมีความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพ มีความรับผิดชอบต่อนหน้าที่ตนเอง  
จะต้องดูแลต่อลูกค้า มีความเข้าใจในกระบวนการต่างๆของการดำเนินงานหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้  
สามารถปฏิบัติงาน และดำเนินงานอาชีพหน้าอสังหาริมทรัพย์  
โดยเป็นผู้เชี่ยวชาญในอาชีพหน้าอสังหาริมทรัพย์ รับผิดชอบได้เชิงสำเร็จ

### การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ หน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 3 ต้องผ่านเกณฑ์  
การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 1 จำนวน 1 หน่วยสมรรถนะ ระดับ 2 จำนวน 2 หน่วยสมรรถนะ  
ระดับ 3 จำนวน 7 หน่วยสมรรถนะ หากได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพหน้าอสังหาริมทรัพย์  
คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 2 มาก่อน ต้องผ่านเกณฑ์ การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 3 จำนวน 7  
หน่วยสมรรถนะ 2. ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ หน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 3 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ -  
ผู้ที่มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมปลายหรือ ปวช. หรือเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ  
อาชีพหน้าอสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 2 - เป็นหน้าอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 1 ปี  
พร้อมหลักฐาน อย่างน้อย 3 งาน  
กรณีนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้ -สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์  
-สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด -สำเนาบัตรประชาชนผู้ฝากขาย -  
หนังสือสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ (ทด. 13) หรืออาคารชุด (อช.16) -กรณีนายหน้าเช่าอสังหาริมทรัพย์  
ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้ -สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนเช่าอสังหาริมทรัพย์ -สำเนาโฉนด หรือ  
สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด -สำเนาบัตรประชาชนผู้ให้เช่า -หนังสือสัญญาเช่า -  
ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง 3.  
การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ(Assessment Standard)

### กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ที่สนใจประกอบอาชีพหน้าอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคล ในสมาชิกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย  
หมายเหตุ : N/A

### หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

20104	RES-ASA-3-031ZB	ตรวจสอบเอกสาร
20105	RES-ASA-3-032ZB	ตรวจสอบราคาทรัพย์สิน
20203	RES-ASA-3-035ZB	ตรวจสอบราคาประเมินทางราชการ
20301	RES-ASA-3-039ZB	วิเคราะห์ความจำเป็นของลูกค้า
20302	RES-ASA-3-040ZB	วิเคราะห์ความสามารถทางการเงินของลูกค้า
20401	RES-ASA-3-042ZB	วิเคราะห์การตลาด
20502	RES-ASA-3-046ZB	บริการหลังการขาย

**องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล**