

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร สาขาเพื่อการพาณิชย์ อาชีพนักบริหารพื้นที่เช่าอาคารเพื่อการพาณิชย์ ชั้น 6

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

เป็นบุคคลที่มีทักษะในการบริหารจัดการ

วิเคราะห์และประเมินเพื่อแก้ไขปัญหาที่ซับซ้อนและไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ
สามารถคิดค้นและใช้นวัตกรรมใหม่ๆ มาแก้วิกฤตปัญหาในการบริหารพื้นที่เช่า

โดยแบ่งเป็นงานด้านการจัดเก็บเอกสารเป็นหมวดหมู่

ซึ่งสามารถสื่อสารโดยการเขียนและการพูดในการอธิบายเอกสาร

ในการใช้คอมพิวเตอร์และโปรแกรมต่างๆ เพื่อจัดทำรายงานขั้นพื้นฐานเกี่ยวกับเอกสารการจัดการ

มีความสามารถในการเจรจาต่อรองเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับจรรยาบรรณวิชาชีพต่างๆ

ในการทำงานจำเป็นที่จะต้องติดต่อประสานงานกับบุคคลที่แตกต่างกัน จึงต้องมีมนุษยสัมพันธ์และการบริการ

เพื่อสามารถสื่อสารในการทั้งการเขียนและการพูดให้เข้ากับสถานการณ์ตามจุดประสงค์และกับบุคคลที่แตกต่างกัน

สามารถจัดการดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างทั่วถึง

เพื่อดำเนินการจัดกิจกรรมสันทนาการและกิจกรรมพิเศษในพื้นที่เช่า

นอกจากนี้จำเป็นต้องมีความสามารถในด้านจิตวิญญานวชน เช่น การไกล่เกลี่ยการประนีประนอม เป็นต้น

ทั้งนี้ยังสามารถให้คำแนะนำด้านสัญญาและการปฏิบัติตามกฎหมายเบื้องต้นแก่ผู้เช่าในการใช้พื้นที่เช่า

รวมถึงการแจ้งข้อมูลในการจัดเก็บค่าบริการพื้นที่เช่าตามเวลาที่กำหนดด้วย

นอกจากนี้ในการบริหารพื้นที่เช่าจำเป็นต้องสามารถส่งเสริมให้เกิดความปฏอกภัยแก่ผู้เช่า

โดยให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ และคำแนะนำ

รวมถึงการบริหารความเรียบร้อยในกรณีหากเกิดสถานการณ์ฉุกเฉินให้ดำเนินการด้วยความเรียบร้อยมีส่วนร่วมในการ

กำหนดกลยุทธ์ในการบริหารความสัมพันธ์ของผู้เช่าและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องให้มีความสัมพันธ์ที่ดีและยั่งยืน

รวมถึงการกำหนดกลยุทธ์เพื่อพัฒนาระบบเพื่อการบริหารการประหยัดพลังงานในพื้นที่ให้เช่าด้วย

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่เข้าสู่อการทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร ระยะที่ 2 (อาคารเพื่อการพาณิชย์)

อาชีพนักบริหารลูกค้าสัมพันธ์ ชั้น 6 ต้องเป็นผู้มีอายุ 30 ปีบริบูรณ์ 2.

ผู้สมัครต้องมีหลักฐานการปฏิบัติงานประกอบการพิจารณาเป็นผู้เข้ารับการประเมินคุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร ระยะที่ 2 (อาคารเพื่อการพาณิชย์) อาชีพนักบริหารพื้นที่เช่าชั้น 6

โดยต้องมีประสบการณ์บริหารงานบริหารพื้นที่เช่าของอาคารเพื่อการพาณิชย์(อย่างต่อเนื่อง) ไม่น้อยกว่า 8 ปี 3.

ผู้สมัครต้องเป็นผู้ถือครองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนักบริหารพื้นที่เช่าชั้น 5 มาไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือ

มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่า ในกรณีที่สำเร็จการศึกษาต่ำกว่าระดับปริญญาตรี

หรือเทียบเท่า

จะต้องมีประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับงานบริหารพื้นที่เช่าของอาคารเพื่อการพาณิชย์(อย่างต่อเนื่อง) ไม่น้อยกว่า 15 ปี

โดยต้องมีหลักฐานแสดงว่าผ่านงานบริหารมา

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

N/A

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

10101	ASM-COM-6-001ZA	ดำเนินงานตามจรรยาบรรณวิชาชีพ
10205	ASM-COM-6-006ZA	บริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน
10504	ASM-COM-6-019ZA	บริหารกิจกรรมที่เกิดขึ้นในอาคาร
10506	ASM-COM-6-021ZA	บริหารสัญญาเช่าและผู้เช่า
10705	ASM-COM-6-035ZA	ให้คำปรึกษากับผู้เช่าให้ปฏิบัติตามกฎหมาย
10503	ASM-COM-6-018ZA	บริหารจัดการคุณภาพในการบริหารอาคาร
10704	ASM-COM-6-034ZA	ควบคุมผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติงานตามกฎหมาย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล