



มาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ
Occupational Standard and Professional Qualifications

สาขาวิชาชีพธุรกิจก่อสร้างอิฐหม้อเผา สาขาการบริหารโครงการ

จัดทำโดย สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน)
ร่วมกับ ศูนย์บริหารการจัดการองค์กรสากล (Global Enterprise Management
Center) สังกัดกลุ่มสาขาวิชาเทคโนโลยีการจัดการระบบสารสนเทศ
คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

1. ชื่อมาตรฐานอาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขาการบริหารโครงการ

2. ประวัติการปรับปรุงมาตรฐาน

ปรับปรุงครั้งที่ 1

3. ทะเบียนอ้างอิง (Imprint)

N/A

4. ข้อมูลเบื้องต้น

สืบเนื่องจากที่ประเทศไทยจะเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในปี 2558

ซึ่งมีผลทำให้ประเทศในกลุ่มสมาชิกมีผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจรวมกันเป็นตลาดและฐานการผลิตเดียวกัน

โดยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้นมีความสำคัญเพื่อส่งเสริมให้กลุ่มอาชีพในด้านอสังหาริมทรัพย์มีความเป็นสากล เป็นที่ยอมรับทั้งภายในประเทศและระดับสากล

และจัดให้มีการรองรับและประเมินองค์กรที่ทดสอบความรู้ความสามารถในการประกอบอาชีพของบุคคลในสาขาวิชาชีพ

รวมถึงเทียบเคียงคุณวุฒิวิชาชีพกับคุณวุฒิทางการศึกษา เพื่อนำไปสู่การต่อยอดองค์ความรู้และทักษะของผู้ประกอบอาชีพในด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ตอบสนองความต้องการของตลาดแรงงานในอาชีพ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันทางเศรษฐกิจของประเทศไทยต่อไป

มาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฉบับนี้จัดทำโดยการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งห่วงโซ่อุปทาน

ตั้งแต่ต้นน้ำยังปลายน้ำ ร่วมกับวิธีเทคนิควิเคราะห์หน้าที่ (Functional Analysis) ในทุกหน้าที่งานที่มีความสำคัญต่อการปฏิบัติงานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โดยจากการวิเคราะห์พบว่า มีบทบาทหลัก (Key Role) 10 บทบาทหลัก โดยประกอบไปด้วยหลากหลายอาชีพที่เกี่ยวข้อง โดยได้ดำเนินการจัดทำทั้งสิ้น 10 อาชีพ 38

คุณวุฒิวิชาชีพตามรายละเอียดที่อยู่ในมาตรฐานอาชีพนี้

5. ประวัติการปรับปรุงมาตรฐานในแต่ละครั้ง

N/A

6. ครั้งที่

1

(รายละเอียดของชุดฝึกอบรมที่ได้รับการรับรองตามการปรับปรุงในแต่ละครั้ง แสดงในตารางข้างล่าง ข้อมูลครั้งล่าสุดจะแสดงอยู่ในบรรทัดบนสุด)

ครั้งที่ (อื่น ๆ) : N/A

ครั้งที่ประกาศก่อนหน้านี้ วันที่ประกาศ : N/A

ข้อสังเกต : N/A

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ : N/A

7. คุณวุฒิวิชาชีพที่ครอบคลุม (Professional Qualifications included)

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สาขาการบริหารโครงการ

อาชีพผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 6

8. คุณวุฒิวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง (Related Professional Qualifications)

N/A

9. หน่วยสมรรถนะทั้งหมดในมาตรฐานอาชีพ (List of All Units of Competence within this Occupational Standards)

รหัสหน่วยสมรรถนะ	เนื้อหา
13301	ควบคุมงบประมาณในการส่งมอบงานก่อสร้าง
13302	กำหนดแนวทางในการรับประกันผลงานก่อสร้างโครงการ
13206	บริหารความเสี่ยงในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ
13207	บริหารการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของงานก่อสร้างโครงการ
13303	สรุปผลการควบคุมงบประมาณงานก่อสร้างโครงการ

10. ระดับคุณวุฒิ

10.1 สาขาวิชาชีพธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์ สาขาการบริหารโครงการ อาชีพผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ ระดับ 6

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีลักษณะและแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ

สนับสนุนและการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างของโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพครอบคลุมโดยตลอดช่วงอายุของการก่อสร้างและพัฒนาโครงการที่มีความซับซ้อน วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์เพื่อแก้ไขปัญหาในเชิงลึกและเหตุการณ์เฉพาะหน้าได้อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ (ระดับผู้บริหารระดับสูง: ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่าย หรือผู้ประกอบการ

เพื่อรับการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์สามารถนำองค์ความรู้และนำทักษะจากสาขาอาชีพอื่นๆ ที่มีความหลากหลายมาประยุกต์ใช้สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการปฏิบัติงานด้านการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการได้

มีทักษะของการใช้ภาษาต่างประเทศที่ตีพิมพ์ผ่านการอบรมเชิงวิชาชีพระดับนานาชาติ และสามารถนำองค์ความรู้ที่มีอยู่ สามารถปฏิบัติงานในระดับสากลได้ และต้องมีคุณลักษณะ ดังต่อไปนี้ - ทักษะการสื่อสาร ทำงานร่วมกับผู้อื่น และมีบุคลิกภาพที่ดี - มีความเข้าใจในการตลาดธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์ เบื้องต้น - มีการเรียนรู้ ความรับผิดชอบที่ดี - เอาใจใส่ และเป็นผู้ได้บังคับบัญชาที่ดี สามารถปฏิบัติงาน และการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ รับรู้ได้เชิงสำเร็จ (โดยตลอดช่วงระยะเวลาของโครงการได้) เรียบร้อย ในช่วงเวลา 7 ปี

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

- ผู้ที่ผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ ระดับ 6 ต้องสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 6 จำนวน 5 หน่วยสมรรถนะ
- ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ ระดับ 6 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ - ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีขึ้นไป หรือเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 10 ปี หรือเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 5 มาเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 2 ปี - ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ ของสถาบันการศึกษาที่มีมาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 72 ชั่วโมง
- การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ(Assessment Standard)

หลักเกณฑ์การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพ

N/A

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ สถาปนิก วิศวกร หรือบุคลากรที่ดำเนินงานในสถานประกอบการ หรือองค์กรภาครัฐที่เกี่ยวข้องในธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์

หมายเหตุ :N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

- 13206 บริหารความเสี่ยงในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ
- 13207 บริหารการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของงานก่อสร้างโครงการ
- 13301 ควบคุมงบประมาณในการส่งมอบงานก่อสร้าง
- 13302 กำหนดแนวทางในการรับประกันผลงานก่อสร้างโครงการ
- 13303 สรุปผลการควบคุมงบประมาณงานก่อสร้างโครงการ

ตารางแผนผังแสดงหน้าที่

1. ตารางแสดงหน้าที่ 1

ประกาศใช้ ณ 04/12/2563

ตาราง 1 : FUNCTIONAL MAP แสดง KEY PURPOSE , KEY ROLES , KEY FUNCTION

ความมุ่งหมายหลัก Key Purpose	บทบาทหลัก Key Roles		หน้าที่หลัก Key Function	
	รหัส	คำอธิบาย	รหัส	คำอธิบาย
พัฒนาบุคลากรของสายงานธุรกิจสมัครเล่นที่มีมาตรฐาน และมีจรรยาบรรณที่ดี รับผิดชอบไปสู่ความเป็นมาตรฐานในวิชาชีพ	10	ผู้ปฏิบัติจะสามารถที่จะวิเคราะห์โครงการในแต่ละประเภทของธุรกิจสมัครเล่น ด้วยมาตรฐานในวิชาชีพ	01	Key Function สาขาวิชาชีพรุกกอล์ฟสมัครเล่น
	13	ผู้ปฏิบัติจะสามารถที่จะสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการสมัครเล่นในแต่ละประเภทของธุรกิจสมัครเล่น ด้วยมาตรฐานในวิชาชีพ	132	วางแผนและดำเนินงานในส่วนช่วงระหว่างก่อสร้างและพัฒนาโครงการ
			133	วางแผนและดำเนินงานในส่วนช่วงหลังการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ

คำอธิบาย ตารางแผนผังแสดงหน้าที่เป็นแผนผังที่ใช้วิเคราะห์หน้าที่งานเพื่อให้ได้หน้าที่หลัก (Key Function)

2. ตารางแสดงหน้าที่ 1 (ต่อ)

ประกาศใช้ ณ 04/12/2563

ตาราง 2 : FUNCTIONAL MAP แสดง KEY FUNCTION , UNIT OF COMPETENCE , ELEMENT OF COMPETENCE

หน้าที่หลัก Key Function		หน่วยสมรรถนะ Unit of Competence		หน่วยสมรรถนะย่อย Element of Competence	
รหัส	คำอธิบาย	รหัส	คำอธิบาย	รหัส	คำอธิบาย
01	Key Function สาขาวิชาซีพีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13301	ควบคุมงบประมาณในการส่งมอบงานก่อสร้าง	13301.01	ศึกษาข้อมูลในการส่งมอบงาน
				13301.02	วิเคราะห์และสรุปผลงบประมาณในการส่งมอบ
		13302	กำหนดแนวทางในการรับประกันผลงานก่อสร้างโครงการ	13302.01	ตรวจสอบสัญญางานก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อวางแนวทางการประกันผลการดำเนินการก่อสร้าง
				13302.02	สรุปวิเคราะห์ส่วนการประกันผลการดำเนินงานการก่อสร้าง
132	วางแผนและดำเนินงานในส่วนช่วงระหว่างก่อสร้างและพัฒนาโครงการ	13206	บริหารความเสี่ยงในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	13206.01	วางแผนการบริหารความเสี่ยงโครงการ
				13206.02	บริหารจัดการด้านต้นทุน

หน้าที่หลัก Key Function		หน่วยสมรรถนะ Unit of Competence		หน่วยสมรรถนะย่อย Element of Competence	
รหัส	คำอธิบาย	รหัส	คำอธิบาย	รหัส	คำอธิบาย
132	วางแผนและดำเนินงานในส่วนช่วงระหว่างก่อสร้างและพัฒนาโครงการ	13206	บริหารความเสี่ยงในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	13206.03	วางแผนการจัดระเบียบและควบคุมโครงการ
				13206.01	วางแผนการบริหารความเสี่ยงโครงการ
				13206.02	บริหารจัดการด้านต้นทุน
		13207	บริหารการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของงานก่อสร้างโครงการ	13207.01	ตรวจสอบข้อมูลสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
				13207.02	ติดตามสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
				13207.03	ประเมินผลและสรุปการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ

หน้าที่หลัก Key Function		หน่วยสมรรถนะ Unit of Competence		หน่วยสมรรถนะย่อย Element of Competence	
รหัส	คำอธิบาย	รหัส	คำอธิบาย	รหัส	คำอธิบาย
132	วางแผนและดำเนินงานในส่วนช่วงระหว่างก่อสร้างและพัฒนาโครงการ	13207	บริหารการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของงานก่อสร้างโครงการ	13207.01	ตรวจสอบข้อมูลสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
				13207.02	ติดตามสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
				13207.03	ประเมินผลและสรุปการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
133	วางแผนและดำเนินงานในส่วนช่วงหลังการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ	13303	สรุปผลการควบคุมงบประมาณงานก่อสร้างโครงการ	13303.01	ตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามสัญญางานก่อสร้าง
				13303.02	สรุปรายละเอียดสถานการณ์เบิกจ่ายอ้างอิงงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง

คำอธิบาย

ตารางแผนผังแสดงหน้าที่ (ต่อ) เป็นแผนผังที่ใช้วิเคราะห์หน้าที่งานหลังจากได้หน้าที่หลัก (Key Function) เพื่อให้ได้ หน่วยสมรรถนะ (Unit of Competence) และหน่วยสมรรถนะย่อย (Element of Competence)

1. รหัสหน่วยสมรรถนะ 13206
2. ชื่อหน่วยสมรรถนะ บริหารความเสี่ยงในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ
3. ทบทวนครั้งที่ - / -
4. สร้างใหม่ ปรับปรุง
5. สำหรับชื่ออาชีพและรหัสอาชีพ (Occupational Classification)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหัตถ์พิมพ์

6. คำอธิบายหน่วยสมรรถนะ (Description of Unit of Competency)

ผู้เข้ารับการประเมินจะต้องมีความรู้ ความสามารถเกี่ยวกับการวางแผนการบริหารความเสี่ยงโครงการ การบริหารจัดการต้นทุน และการวางแผนการจัดระเบียบและควบคุมโครงการ

7. สำหรับระดับคุณวุฒิ

1	2	3	4	5	6	7	8
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. กลุ่มอาชีพ (Sector)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหัตถ์พิมพ์สถาปนิก วิศวกร นักการเงิน นิสิต นักศึกษา (สาขาธุรกิจก่อสร้างหัตถ์พิมพ์)หรือผู้ประกอบการหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือบริหารงานโครงการ หรือสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ (ที่มีความสนใจเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ)

9. ชื่ออาชีพและรหัสอาชีพอื่นที่หน่วยสมรรถนะนี้สามารถใช้ได้ (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

10. ข้อกำหนดหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง (Licensing or Regulation Related) (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

11. สมรรถนะย่อยและเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Elements and Performance Criteria)

สมรรถนะย่อย (Element)	เกณฑ์ในการปฏิบัติงาน (Performance Criteria)	วิธีการประเมิน (Assessment)
13206.01 วางแผนการบริหารความเสี่ยงโครงการ	1. วิเคราะห์ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง 2. กำหนดรูปแบบการบริหารจัดการความเสี่ยง 3.วิเคราะห์การบริหารงานโครงการเชิงเศรษฐศาสตร์	การสัมภาษณ์
13206.02 บริหารจัดการด้านต้นทุน	1.สรุปผลอนุมัติเบิกค่าใช้จ่าย 2.กำหนดงบประมาณและตรวจสอบความถูกต้อง 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย	การสัมภาษณ์
13206.03 วางแผนการจัดระเบียบและควบคุมโครงการ	1.รายงานผลการตรวจจ้างและผู้คุมงาน 2.ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้าง 3.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง 4. สรุปผลและการดำเนินงานความเสี่ยง	การสัมภาษณ์

12. ความรู้และทักษะก่อนหน้าที่จำเป็น (Pre-requisite Skill & Knowledge)

มีความรู้พื้นฐานในธุรกิจก่อสร้างหัตถ์พิมพ์เบื้องต้น หรือควบคุมงานก่อสร้างหรือบริหารงานโครงการ หรือการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ และมีประสบการณ์ทำงานในอาชีพที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

13. ทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

(ก) ความต้องการด้านทักษะ

- 1.วางแผนการบริหารความเสี่ยงโครงการ
 - 0.484 1. วิเคราะห์ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง
 - 0.485 2. กำหนดรูปแบบการบริหารจัดการความเสี่ยง
 - 0.486 3.วิเคราะห์การบริหารงานโครงการเชิงเศรษฐศาสตร์
- 1.บริหารจัดการด้านต้นทุน
 - 0.487 1.สรุปผลอนุมัติเบิกค่าใช้จ่าย
 - 0.488 2.กำหนดงบประมาณและตรวจสอบความถูกต้อง
 - 0.489 3.จัดทำรายการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
- 1.วางแผนการจัดระเบียบและควบคุมโครงการ
 - 0.490 1.รายงานผลการตรวจจ้างและผู้คุมงาน
 - 0.491 2.ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.492 3.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.493 4. สรุปผลและการดำเนินงานความเสี่ยง
- 1.วางแผนการบริหารความเสี่ยงโครงการ
 - 0.484 1. วิเคราะห์ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง
 - 0.485 2. กำหนดรูปแบบการบริหารจัดการความเสี่ยง
 - 0.486 3.วิเคราะห์การบริหารงานโครงการเชิงเศรษฐศาสตร์
- 1.บริหารจัดการด้านต้นทุน
 - 0.487 1.สรุปผลอนุมัติเบิกค่าใช้จ่าย
 - 0.488 2.กำหนดงบประมาณและตรวจสอบความถูกต้อง
 - 0.489 3.จัดทำรายการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
- 1.วางแผนการจัดระเบียบและควบคุมโครงการ
 - 0.490 1.รายงานผลการตรวจจ้างและผู้คุมงาน
 - 0.491 2.ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.492 3.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.493 4. สรุปผลและการดำเนินงานความเสี่ยง
- 1.วางแผนการบริหารความเสี่ยงโครงการ
 - 0.484 1. วิเคราะห์ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง
 - 0.485 2. กำหนดรูปแบบการบริหารจัดการความเสี่ยง
 - 0.486 3.วิเคราะห์การบริหารงานโครงการเชิงเศรษฐศาสตร์
- 1.บริหารจัดการด้านต้นทุน
 - 0.487 1.สรุปผลอนุมัติเบิกค่าใช้จ่าย
 - 0.488 2.กำหนดงบประมาณและตรวจสอบความถูกต้อง
 - 0.489 3.จัดทำรายการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
- 1.วางแผนการจัดระเบียบและควบคุมโครงการ
 - 0.490 1.รายงานผลการตรวจจ้างและผู้คุมงาน
 - 0.491 2.ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.492 3.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.493 4. สรุปผลและการดำเนินงานความเสี่ยง
- 1.วางแผนการบริหารความเสี่ยงโครงการ
 - 0.484 1. วิเคราะห์ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง
 - 0.485 2. กำหนดรูปแบบการบริหารจัดการความเสี่ยง
 - 0.486 3.วิเคราะห์การบริหารงานโครงการเชิงเศรษฐศาสตร์
- 1.บริหารจัดการด้านต้นทุน
 - 0.487 1.สรุปผลอนุมัติเบิกค่าใช้จ่าย
 - 0.488 2.กำหนดงบประมาณและตรวจสอบความถูกต้อง
 - 0.489 3.จัดทำรายการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
- 1.วางแผนการจัดระเบียบและควบคุมโครงการ
 - 0.490 1.รายงานผลการตรวจจ้างและผู้คุมงาน
 - 0.491 2.ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.492 3.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.493 4. สรุปผลและการดำเนินงานความเสี่ยง

(ข) ความต้องการด้านความรู้

เป็นการวัดความสามารถในการจดจำเรื่องราวข้อเท็จจริงกฎเกณฑ์ต่างๆที่บุคคลได้เรียนรู้จากแหล่งความรู้ต่างๆด้วยคำถามวัดความรู้แบ่งออกเป็น 3 – 4 ชนิด

- มีความรู้ในเนื้อหาที่เช่นเช่นศัพท์คำนิยมกฎความเรียงข้อมูลเชิงความรู้เบื้องต้น
- มีความเข้าใจในวิธีการดำเนินการกระบวนการ ขั้นตอนของการปฏิบัติงานและหลักเกณฑ์ต่างๆเป็นต้น
- มีความเข้าใจ ประยุกต์ในการวางแผน และแบบแผนการทำงานได้
- มีการประมวลความรู้รวบรวมองค์ความรู้ความสามารถในการจดจำข้อมูลของงานที่ได้รับมอบหมาย
- มีความเข้าใจในวิชาชีพตนเองดำเนินงานอยู่ได้เป็นอย่างดี

(เน้นด้านการสำรวจปริมาณและราคาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์)

ความต้องการด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

การวัดลักษณะผู้ปฏิบัติงาน “สาขาวิชาชีพรูทกิจอสังหาริมทรัพย์” ที่ต้องพึงมีเพื่อการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย

- มีความละเอียดรอบคอบในการปฏิบัติงานรวมถึงปฏิบัติงานด้วยความประณีต
- มีความรับผิดชอบตรงต่อเวลา
- มีความซื่อสัตย์โปร่งใสตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามความเป็นจริงตรงไปตรงมา
- ปฏิบัติงานตามระเบียบแบบแผนข้อกักหนัด
- มีความระมัดระวังความปลอดภัยไม่เอาัดเอาเปรียบต่อเพื่อนร่วมงาน
- มีความเข้าใจกระบวนการงานก่อสร้างที่ดี

14. หลักฐานที่ต้องการ (Evidence Guide)

หลักฐานที่ต้องการจะกำหนดข้อแนะนำเกี่ยวกับการประเมินและควรที่จะใช้ประกอบร่วมกับเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Performance Criteria) และทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

หลักฐานการปฏิบัติงาน (Performance Evidence)

- เอกสารงานที่ปฏิบัติเช่นรายงานการประมวลผลจากแบบบันทึกข้อมูล
- เอกสารรับรองการทำงานเช่นหนังสือรับรองประสบการณ์การทำงานจากเจ้าของอาชีพในสถานประกอบการแบบประเมินงานจากหัวหน้างาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการปฏิบัติงานประจำวัน (Log Book)

หลักฐานความรู้ (Knowledge Evidence)

- เอกสารรับรองความรู้เช่นใบวุฒิบัตรใบประกาศนียบัตรต่างๆหรือแบบรายงานผลความรู้จากหน่วยงานที่มีความน่าเชื่อถือ หรือสถานประกอบการที่ปฏิบัติงาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการเรียนรู้ของผู้ปฏิบัติงาน (Learning Book)
- แบบบันทึกผลการสัมภาษณ์

คำแนะนำในการประเมิน

หลักฐานที่ต้องการเพื่อแสดงถึงสมรรถนะในส่วนนี้ ต้องมีความสัมพันธ์และตอบโจทย์ตามข้อกำหนดของสมรรถนะย่อย และเกณฑ์การปฏิบัติงานในหน่วยสมรรถนะนี้ โดยหลักฐานในที่นี้ ต้องแสดงถึง

- ความรู้และทักษะที่เกี่ยวข้อง วิธีการปฏิบัติงาน และมีเอกสารรับรอง
- ให้พิจารณาตามหลักฐานของความรู้และความเข้าใจในขอบเขตงานที่ได้รับผิดชอบ

15. ขอบเขต (Range Statement)

ขอบเขตที่เกี่ยวข้องกับหน่วยสมรรถนะนี้ จะระบุถึงข้อกำหนดการปฏิบัติงานและข้อมูล/เอกสาร

- การปฏิบัติงานพื้นฐานประกอบด้วย การกำหนดข้อกำหนดของโครงการเพื่อประกันความสำเร็จ มีการระบุและจัดบันทึกข้อมูลอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการระบุข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการวางแผนผิดพลาด หรือ การออกแบบสิ่งปลูกสร้างที่ผิดพลาด และตรวจสอบพบในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง หรือ ขั้นตอนการทดสอบเพื่อตรวจสอบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง
- ความเสี่ยงในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งบประมาณไม่เพียงพอกิจกรรมเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างผิดพลาด, ขั้นตอนการศึกษา การออกแบบ และการวิเคราะห์เป้าประสงค์ของโครงการไม่สามารถใช้งานได้จริง, ภาพวาด และคำอธิบายเกี่ยวกับการออกแบบสิ่งปลูกสร้าง ไม่ชัดเจนและไม่ครอบคลุม, ไม่มีความยืดหยุ่นในการยอมรับการเปลี่ยนแปลงและมาตรฐานในการควบคุม, ไม่มีตารางระยะเวลาในการก่อสร้างที่ชัดเจน และข้อมูลค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างสูง, กระบวนการผลิตที่ขาดประสิทธิภาพ ไม่มีการประสานงาน และอุปสรรคที่เกิดขึ้น, ไม่มีการทดสอบและการประกันคุณภาพ การตรวจสอบไม่ได้มาตรฐาน และไม่มีการบันทึกข้อมูลจุดที่ผิดพลาด, ขาดกระบวนการติดต่อ ประสานงานด้านธุรการไม่เป็นระบบ และขั้นตอนการอนุมัติล่าช้า, ไม่มีรายงานกิจกรรมภาคสนามการตรวจสอบและการบันทึก, ขาดการทำสัญญาการประกันภัย และเอกสารการกำกับดูแลที่ชัดเจน

16. หน่วยสมรรถนะร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

17. อุตสาหกรรมร่วม/กลุ่มอาชีพร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

18. รายละเอียดกระบวนการและวิธีการประเมิน (Assessment Description and Procedure)

- ด้านความรู้
- ด้านทักษะ
- ด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

1. รหัสหน่วยสมรรถนะ 13207
2. ชื่อหน่วยสมรรถนะ บริหารการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของงานก่อสร้างโครงการ
3. ทบทวนครั้งที่ - / -
4. สร้างใหม่ ปรับปรุง

5. สำหรับชื่ออาชีพและรหัสอาชีพ (Occupational Classification)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์

6. คำอธิบายหน่วยสมรรถนะ (Description of Unit of Competency)

ผู้เข้ารับการประเมินจะต้องมีความรู้ ความสามารถเกี่ยวกับการตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ การติดตามสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ และการประเมินผลและสรุปการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ

7. สำหรับระดับคุณวุฒิ

1	2	3	4	5	6	7	8
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. กลุ่มอาชีพ (Sector)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์สถาปนิก วิศวกร นักการเงิน นิสิต นักศึกษา (สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)หรือผู้ประกอบการหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือบริหารงานโครงการ หรือสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ (ที่มีความสนใจเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ

9. ชื่ออาชีพและรหัสอาชีพอื่นที่หน่วยสมรรถนะนี้สามารถใช้ได้ (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

10. ข้อกำหนดหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง (Licensing or Regulation Related) (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

11. สมรรถนะย่อยและเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Elements and Performance Criteria)

สมรรถนะย่อย (Element)	เกณฑ์ในการปฏิบัติงาน (Performance Criteria)	วิธีการประเมิน (Assessment)
13207.01 ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ	1.ควบคุมต้นทุนในการดำเนินงาน 2.จัดการวิธีการที่ทำให้ต้นทุนอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้ 3.วิเคราะห์และสำรวจปริมาณงาน 4.ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลง	การสัมภาษณ์
13207.02 ติดตามสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ	1.ตรวจสอบปริมาณเพื่อเบิกงวดเงิน 2.ตรวจสอบงานลด-งานเพิ่ม 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย	การสัมภาษณ์
13207.03 ประเมินผลและสรุปการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ	1.ประเมินผลเป้าหมายการควบคุมและตรวจสอบงาน 2.สรุปรายงานที่ปรับเปลี่ยนในช่วงประกวดราคา 3. ประเมินผลการดำเนินงาน	การสัมภาษณ์

12. ความรู้และทักษะก่อนหน้าที่จำเป็น (Pre-requisite Skill & Knowledge)

มีความรู้พื้นฐานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น หรือควบคุมงานก่อสร้างหรือบริหารงานโครงการ หรือการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ และมีประสบการณ์ทำงานในอาชีพที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

13. ทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

(ก) ความต้องการด้านทักษะ

1. ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.494 1.ควบคุมต้นทุนในการดำเนินงาน
 - 0.495 2.จัดการวิธีการที่ทำให้ต้นทุนอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้
 - 0.496 3.วิเคราะห์และสำรวจปริมาณงาน
 - 0.497 4.ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลง
1. ติดตามสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.498 1.ตรวจสอบปริมาณเพื่อเบิกงวดเงิน
 - 0.499 2.ตรวจสอบงานลด-งานเพิ่ม
 - 0.500 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
1. ประเมินผลและสรุปการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.501 1.ประเมินผลเป้าหมายการควบคุมและตรวจสอบงาน
 - 0.502 2.สรุปรายงานที่ปรับเปลี่ยนในช่วงประกวดราคา
 - 0.503 3. ประเมินผลการดำเนินงาน
1. ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.494 1.ควบคุมต้นทุนในการดำเนินงาน
 - 0.495 2.จัดการวิธีการที่ทำให้ต้นทุนอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้
 - 0.496 3.วิเคราะห์และสำรวจปริมาณงาน
 - 0.497 4.ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลง
1. ติดตามสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.498 1.ตรวจสอบปริมาณเพื่อเบิกงวดเงิน
 - 0.499 2.ตรวจสอบงานลด-งานเพิ่ม
 - 0.500 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
1. ประเมินผลและสรุปการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.501 1.ประเมินผลเป้าหมายการควบคุมและตรวจสอบงาน
 - 0.502 2.สรุปรายงานที่ปรับเปลี่ยนในช่วงประกวดราคา
 - 0.503 3. ประเมินผลการดำเนินงาน
1. ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.494 1.ควบคุมต้นทุนในการดำเนินงาน
 - 0.495 2.จัดการวิธีการที่ทำให้ต้นทุนอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้
 - 0.496 3.วิเคราะห์และสำรวจปริมาณงาน
 - 0.497 4.ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลง
1. ติดตามสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.498 1.ตรวจสอบปริมาณเพื่อเบิกงวดเงิน
 - 0.499 2.ตรวจสอบงานลด-งานเพิ่ม
 - 0.500 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
1. ประเมินผลและสรุปการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.501 1.ประเมินผลเป้าหมายการควบคุมและตรวจสอบงาน
 - 0.502 2.สรุปรายงานที่ปรับเปลี่ยนในช่วงประกวดราคา
 - 0.503 3. ประเมินผลการดำเนินงาน
1. ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.494 1.ควบคุมต้นทุนในการดำเนินงาน
 - 0.495 2.จัดการวิธีการที่ทำให้ต้นทุนอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้
 - 0.496 3.วิเคราะห์และสำรวจปริมาณงาน
 - 0.497 4.ตรวจสอบข้อมูล สถานะของการเปลี่ยนแปลง
1. ติดตามสถานะของการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.498 1.ตรวจสอบปริมาณเพื่อเบิกงวดเงิน
 - 0.499 2.ตรวจสอบงานลด-งานเพิ่ม
 - 0.500 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
1. ประเมินผลและสรุปการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างโครงการ
 - 0.501 1.ประเมินผลเป้าหมายการควบคุมและตรวจสอบงาน
 - 0.502 2.สรุปรายงานที่ปรับเปลี่ยนในช่วงประกวดราคา
 - 0.503 3. ประเมินผลการดำเนินงาน

(ข) ความต้องการด้านความรู้

เป็นการวัดความสามารถในการจดจำเรื่องราวของจริงทุกเกณฑ์ต่างๆที่บุคคลได้เรียนรู้จากแหล่งความรู้ต่างๆด้วยคำถามวัดความรู้แบ่งออกเป็น 3 – 4 ชนิด

- มีความรู้ในเนื้อหาที่เช่นเช่นศัพท์คำนิยามกฎความจริงข้อมูลเชิงความรู้เบื้องต้น
- มีความเข้าใจในวิธีการดำเนินการกระบวนการ ขั้นตอนของการปฏิบัติงานและหลักเกณฑ์ต่างๆเป็นต้น
- มีความเข้าใจ ประยุกต์ในการวางแผน และแบบแผนการทำงานได้
- มีการประมวลความรู้รวบรวมเป็นการถามความสามารถในการจดจำข้อสรุปของงานที่รับผิดชอบได้
- มีความเข้าใจในวิชาชีพตนเองดำเนินงานอยู่ได้เป็นอย่างดี

(เน้นด้านการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์)

ความต้องการด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

การวัดลักษณะผู้ปฏิบัติงาน “สาขาวิชาชีพรูทกิจอสังหาริมทรัพย์” ที่ต้องพึงมีเพื่อการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย

- มีความละเอียดรอบคอบในการปฏิบัติงานรวมถึงปฏิบัติงานด้วยความประณีต
- มีความรับผิดชอบตรงต่อเวลา
- มีความซื่อสัตย์โปร่งใสตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามความเป็นจริงตรงไปตรงมา
- ปฏิบัติงานตามระเบียบแบบแผนข้อกำหนด
- มีคุณธรรมความเสียสละไม่เอาตัวเอาเปรียบต่อเพื่อนร่วมงาน
- มีความเข้าใจกระบวนการงานก่อสร้างที่ดี

14. หลักฐานที่ต้องการ (Evidence Guide)

หลักฐานที่ต้องการจะกำหนดข้อแนะนำเกี่ยวกับการประเมินและควรที่จะใช้ประกอบร่วมกันกับเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Performance Criteria) และทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

หลักฐานการปฏิบัติงาน (Performance Evidence)

- เอกสารงานที่ปฏิบัติเช่นรายงานการประมวลผลจากแบบบันทึกข้อมูล
- เอกสารรับรองการทำงานเช่นหนังสือรับรองประสบการณ์การทำงานจากเจ้าของอาชีพในสถานประกอบการแบบประเมินงานจากหัวหน้างาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการปฏิบัติงานประจำวัน (Log Book)

หลักฐานความรู้ (Knowledge Evidence)

- เอกสารรับรองความรู้เช่นใบวุฒิบัตรใบประกาศนียบัตรต่างๆหรือแบบรายงานผลความรู้จากหน่วยงานที่มีความน่าเชื่อถือ หรือสถานประกอบการที่ปฏิบัติงาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการเรียนรู้ของผู้ปฏิบัติงาน (Learning Book)
- แบบบันทึกผลการสัมภาษณ์

คำแนะนำในการประเมิน

หลักฐานที่ต้องการเพื่อแสดงถึงสมรรถนะในส่วนนี้ ต้องมีความสัมพันธ์และตอบโต้ตามข้อกำหนดของสมรรถนะย่อย และเกณฑ์การปฏิบัติงานในหน่วยสมรรถนะนี้ โดยหลักฐานในที่นี้ ต้องแสดงถึง

- ความรู้และทักษะที่เกี่ยวข้อง วิธีการปฏิบัติงาน และมีเอกสารรับรอง
- ให้พิจารณาตามหลักฐานของความรู้และความเข้าใจในขอบเขตงานที่ได้รับผิดชอบ

15. ขอบเขต (Range Statement)

ขอบเขตที่เกี่ยวข้องกับหน่วยสมรรถนะนี้ จะระบุถึงข้อกำหนดการปฏิบัติงานและข้อมูล/เอกสาร

- การปฏิบัติงานการควบคุมต้นทุนในการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง
- การจัดทำเอกสารรับเหมาสัญญางานก่อสร้าง ใบประเมินราคางานก่อสร้าง

16. หน่วยสมรรถนะร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

17. อุตสาหกรรมร่วม/กลุ่มอาชีพร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

18. รายละเอียดกระบวนการและวิธีการประเมิน (Assessment Description and Procedure)

- ด้านความรู้
- ด้านทักษะ
- ด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

1. รหัสหน่วยสมรรถนะ 13301
2. ชื่อหน่วยสมรรถนะ ควบคุมงบประมาณในการส่งมอบงานก่อสร้าง
3. ทบทวนครั้งที่ - / -
4. สร้างใหม่ ปรับปรุง
5. สำหรับชื่ออาชีพและรหัสอาชีพ (Occupational Classification)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหัตถกรรม

6. คำอธิบายหน่วยสมรรถนะ (Description of Unit of Competency)

ผู้เข้ารับการประเมินจะต้องมีความรู้ ความสามารถเกี่ยวกับการศึกษาข้อมูลในการส่งมอบงาน และการวิเคราะห์และสรุปผลงบประมาณในการส่งมอบ

7. สำหรับระดับคุณวุฒิ

1	2	3	4	5	6	7	8
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. กลุ่มอาชีพ (Sector)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหัตถกรรมสถาปนิก วิศวกร นักการเงิน นิสิต นักศึกษา (สาขาธุรกิจก่อสร้างหัตถกรรม) หรือผู้ประกอบการหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือบริหารงานโครงการ หรือสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ (ที่มีความสนใจเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ)

9. ชื่ออาชีพและรหัสอาชีพอื่นที่หน่วยสมรรถนะนี้สามารถใช้ได้ (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

10. ข้อกำหนดหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง (Licensing or Regulation Related) (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

11. สมรรถนะย่อยและเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Elements and Performance Criteria)

สมรรถนะย่อย (Element)	เกณฑ์ในการปฏิบัติงาน (Performance Criteria)	วิธีการประเมิน (Assessment)
13301.01 ศึกษาข้อมูลในการส่งมอบงาน	1. จัดทำเอกสารรายงานการส่งมอบงาน 2. จัดทำแผนการส่งมอบงาน 3. การส่งมอบงาน	การสัมภาษณ์
13301.02 วิเคราะห์และสรุปผลงบประมาณในการส่งมอบ	1. ประเมินผลการดำเนินงานจากแผน 2. วิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดขึ้น 3. ประเมินข้อแก้ไขในส่วนของการประกันผลงาน	การสัมภาษณ์

12. ความรู้และทักษะก่อนหน้าที่จำเป็น (Pre-requisite Skill & Knowledge)

มีความรู้พื้นฐานในธุรกิจก่อสร้างหัตถกรรมเบื้องต้น หรือควบคุมงานก่อสร้างหรือบริหารงานโครงการ หรือการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ และมีประสบการณ์ทำงานในอาชีพที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

13. ทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

(ก) ความต้องการด้านทักษะ

เป็นการวัดความสามารถในการปฏิบัติและ/หรือผลงานที่เกิดจากการปฏิบัติซึ่งเกิดจากการประยุกต์ใช้ความรู้โดยใช้การจำลองสถานการณ์เพื่อทดสอบการปฏิบัติงานของผู้เข้ารับการประเมินโดยผู้เข้ารับการประเมินจะได้รับมอบหมายให้สาธิตการปฏิบัติงานนั้นๆซึ่งมีจุดมุ่งหมายคือได้การปฏิบัติที่เน้นความถูกต้องสมบูรณ์ของการปฏิบัติ (Process) และผลงานที่ได้จากการปฏิบัติ (Product)

- เข้าใจ กระบวนการ และปฏิบัติในสายอาชีพได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- มีความรู้ในขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ
- มีข้อมูลเกี่ยวกับราคาวัสดุและแรงงานโครงการก่อสร้าง
- เข้าใจเทคนิคและวิธีการติดตั้งงานก่อสร้าง
- เข้าใจการบริหารความเสี่ยงในการทำงานก่อสร้าง
- กำหนดเป้าหมายของการปฏิบัติงานในสายอาชีพได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(หมายเหตุ ตรวจสอบความต้องการด้านทักษะ ผ่านแฟ้มสะสมงาน)

(ข) ความต้องการด้านความรู้

เป็นการวัดความสามารถในการจดจำเรื่องราวข้อเท็จจริงกฎเกณฑ์ต่างๆที่บุคคลได้เรียนรู้จากแหล่งความรู้ต่างๆด้วยคำถามวัดความรู้แบ่งออกเป็น 3 - 4 ชนิด

- มีความรู้ในเนื้อหาวิชาที่เช่นเช่นศัพท์คำนิยามกฎความจริงข้อมูลเชิงความรู้เบื้องต้น
- มีความเข้าใจในวิธีการดำเนินการกระบวนการ ขั้นตอนของการปฏิบัติงานและหลักเกณฑ์ต่างๆเป็นต้น
- มีความเข้าใจ ประยุกต์ในการสร้างแผน และแบบแผนการทำงานได้
- มีการประมวลความรู้รวบยอดเป็นการถามความสามารถในการจดจำข้อสรุปของงานที่รับผิดชอบได้
- มีความเข้าใจในวิชาชีพตนเองดำเนินงานอยู่ได้เป็นอย่างดี

(เน้นด้านการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์)

ความต้องการด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

การวัดลักษณะผู้ปฏิบัติงาน “สาขาวิชาชีพรูทกิจจอสั่งหาริมทรัพย์” ที่ต้องพึงมีเพื่อการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย

- มีความละเอียดรอบคอบในการปฏิบัติงานรวมถึงปฏิบัติงานด้วยความประณีต
- มีความรับผิดชอบตรงต่อเวลา
- มีความซื่อสัตย์โปร่งใสตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามความเป็นจริงตรงไปตรงมา
- ปฏิบัติงานตามระเบียบแบบแผนข้อกำหนด
- มีคุณธรรมความเสียสละไม่เอารอดเอาเปรียบต่อเพื่อนร่วมงาน
- มีความเข้าใจกระบวนการงานก่อสร้างที่ดี

14. หลักฐานที่ต้องการ (Evidence Guide)

หลักฐานที่ต้องการจะกำหนดข้อแนะนำเกี่ยวกับการประเมินและควรที่จะใช้ประกอบรวมกันกับเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Performance Criteria) และทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

หลักฐานการปฏิบัติงาน (Performance Evidence)

- เอกสารงานที่ปฏิบัติเช่นรายงานการประมวลผลจากแบบบันทึกข้อมูล
- เอกสารรับรองการทำงานเช่นหนังสือรับรองประสบการณ์การทำงานจากเจ้าของอาชีพในสถานประกอบการแบบประเมินงานจากหัวหน้างาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการปฏิบัติงานประจำวัน (Log Book)

หลักฐานความรู้ (Knowledge Evidence)

- เอกสารรับรองความรู้เช่นใบวุฒิบัตรใบประกาศนียบัตรต่างๆหรือแบบรายงานผลความรู้จากหน่วยงานที่มีความน่าเชื่อถือ หรือสถานประกอบการที่ปฏิบัติงาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการเรียนรู้ของผู้ปฏิบัติงาน (Learning Book)
- แบบบันทึกผลการสัมภาษณ์

คำแนะนำในการประเมิน

หลักฐานที่ต้องการเพื่อแสดงถึงสมรรถนะในส่วนนี้ ต้องมีความสัมพันธ์และตอบโต้ตามข้อกำหนดของสมรรถนะย่อย และเกณฑ์การปฏิบัติงานในหน่วยสมรรถนะนี้ โดยหลักฐานในที่นี้ ต้องแสดงถึง

- ความรู้และทักษะที่เกี่ยวข้อง วิธีการปฏิบัติงาน และมีเอกสารรับรอง
- ให้พิจารณาตามหลักฐานของความรู้และความเข้าใจในขอบเขตงานที่ได้รับผิดชอบ

15. ขอบเขต (Range Statement)

ขอบเขตที่เกี่ยวข้องกับหน่วยสมรรถนะนี้ จะระบุถึงข้อกำหนดการปฏิบัติงานและข้อมูล/เอกสาร

- การปฏิบัติงานครบถ้วนทั้งข้อมูลและเอกสาร ได้แก่ การจัดทำเอกสารรวบรวมรายการวัสดุทั้งหมดที่ใช้ในอาคารพร้อมรายละเอียดวัสดุ เช่น ยี่ห้อ บริษัทผู้ผลิตหรือบริษัทผู้จัดจำหน่าย และรายชื่อบริษัทผู้เกี่ยวข้องในโครงการ ที่ตั้งสำนักงานและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงในการดูแลรักษาอาคาร
- จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาและการใช้งานอุปกรณ์ (User' Manual) เป็นคู่มือที่จะอธิบายรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา วิธีการใช้งาน การซ่อมแซมเบื้องต้น และรายละเอียดที่เป็นของวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีในอาคารโดยจัดเรียงเป็นหมวดหมู่
- จัดทำตารางแผนงานแสดงกำหนดการทดสอบเครื่อง อุปกรณ์และระบบ รวมทั้งจัดเตรียมเอกสารแนะนำจากผู้ผลิตในการทดสอบ เสนอผู้ควบคุมงานก่อนทำการทดสอบอย่างน้อย 15 วัน

16. หน่วยสมรรถนะร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

17. อุตสาหกรรมร่วม/กลุ่มอาชีพร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

18. รายละเอียดกระบวนการและวิธีการประเมิน (Assessment Description and Procedure)

- ด้านความรู้
- ด้านทักษะ
- ด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

1. รหัสหน่วยสมรรถนะ 13302
2. ชื่อหน่วยสมรรถนะ กำหนดแนวทางในการรับประกันผลงานก่อสร้างโครงการ
3. ทบทวนครั้งที่ - / -
4. สร้างใหม่ ปรับปรุง
5. สำหรับชื่ออาชีพและรหัสอาชีพ (Occupational Classification)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหัตถ์พิมพ์

6. คำอธิบายหน่วยสมรรถนะ (Description of Unit of Competency)

ผู้เข้ารับการประเมินจะต้องมีความรู้ ความสามารถเกี่ยวกับการตรวจสอบสัญญางานก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อวางแนวทางการรับประกันผลการดำเนินการก่อสร้าง และการสรุปวิเคราะห์ส่วนการรับประกันผลการดำเนินงานการก่อสร้าง

7. สำหรับระดับคุณวุฒิ

1	2	3	4	5	6	7	8
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. กลุ่มอาชีพ (Sector)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหัตถ์พิมพ์สถาปนิก วิศวกร นักการเงิน นิสิต นักศึกษา (สาขาธุรกิจก่อสร้างหัตถ์พิมพ์)หรือผู้ประกอบการหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือบริหารงานโครงการ หรือสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ (ที่มีความสนใจเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ)

9. ชื่ออาชีพและรหัสอาชีพอื่นที่หน่วยสมรรถนะนี้สามารถใช้ได้ (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

10. ข้อกำหนดหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง (Licensing or Regulation Related) (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

11. สมรรถนะย่อยและเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Elements and Performance Criteria)

สมรรถนะย่อย (Element)	เกณฑ์ในการปฏิบัติงาน (Performance Criteria)	วิธีการประเมิน (Assessment)
13302.01 ตรวจสอบสัญญางานก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อวางแนวทางการรับประกันผลการดำเนินการก่อสร้าง	1. กำหนดเงื่อนไขในสัญญาการรับประกันผลงาน 2. วางแนวทางการรับประกันผลการดำเนินงาน	การสัมภาษณ์
13302.02 สรุปวิเคราะห์ส่วนการรับประกันผลการดำเนินงานการก่อสร้าง	1. ประเมินการดำเนินการประกันผลงานตามสัญญาที่วางแผนไว้ 2. จัดทำสรุปรายงานประกันผลงานก่อสร้าง 3. วิเคราะห์การรับประกันผลงานเป็นไปตามแผน	การสัมภาษณ์

12. ความรู้และทักษะก่อนหน้าที่จำเป็น (Pre-requisite Skill & Knowledge)

มีความรู้พื้นฐานในธุรกิจก่อสร้างหัตถ์พิมพ์เบื้องต้น หรือควบคุมงานก่อสร้างหรือบริหารงานโครงการ หรือการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ และมีประสบการณ์ทำงานในอาชีพที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

13. ทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

(ก) ความต้องการด้านทักษะ

เป็นการวัดความสามารถในการปฏิบัติและ/หรือผลงานที่เกิดจากการปฏิบัติซึ่งเกิดจากการประยุกต์ใช้ความรู้โดยใช้การจำลองสถานการณ์เพื่อทดสอบการปฏิบัติงานของผู้เข้ารับการประเมินโดยผู้เข้ารับการประเมินจะได้รับมอบหมายให้สาธิตการปฏิบัติงานนั้นๆซึ่งมีจุดมุ่งหมายคือได้การปฏิบัติที่เน้นความถูกต้องสมบูรณ์ของกระบวนการปฏิบัติ (Process) และผลงานที่ได้จากการปฏิบัติ (Product)

- เข้าใจ กระบวนการ และปฏิบัติในสายอาชีพได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- มีความรู้ในขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ
- มีข้อมูลเกี่ยวกับราคาวัสดุและแรงงานโครงการก่อสร้าง
- เข้าใจเทคนิคและวิธีการติดตั้งงานก่อสร้าง
- เข้าใจการบริหารความเสี่ยงในการทำงานก่อสร้าง
- กำหนดเป้าหมายของการปฏิบัติงานในสายอาชีพได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(หมายเหตุ ตรวจสอบความต้องการด้านทักษะ ผ่านแฟ้มสะสมงาน)

(ข) ความต้องการด้านความรู้

เป็นการวัดความสามารถในการจดจำเรื่องราวข้อเท็จจริงกฎเกณฑ์ต่างๆที่บุคคลได้เรียนรู้จากแหล่งความรู้ต่างๆด้วยคำถามวัดความรู้แบ่งออกเป็น 3 – 4 ชนิด

- มีความรู้ในเนื้อหาวิชาเช่นเช่นศัพท์คำนิยามกฎความจริงข้อมูลเชิงความรู้เบื้องต้น
- มีความเข้าใจกระบวนการตรงรับมอบงาน
- มีความเข้าใจในวิธีการดำเนินการกระบวนการ ขั้นตอนของการปฏิบัติงานและหลักเกณฑ์ต่างๆเป็นต้น
- มีความเข้าใจ ประยุกต์ในการสร้างแผน และแบบแผนการทำงานได้
- มีการประมวลความรู้รอบยอดเป็นการถามความสามารถในการจดจำข้อสรุปของงานที่รับผิดชอบได้
- มีความเข้าใจในวิชาชีพตนเองดำเนินงานอยู่ได้เป็นอย่างดี

(เน้นด้านการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างหัตถกรรม)

ความต้องการด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

การวัดลักษณะผู้ปฏิบัติงาน “สาขาวิชาชีพธุรกิจก่อสร้างหัตถกรรม” ที่ต้องพึงมีเพื่อการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย

- มีความละเอียดรอบคอบในการปฏิบัติงานรวมถึงปฏิบัติงานด้วยความประณีต
- มีความรับผิดชอบตรงต่อเวลา
- มีความซื่อสัตย์โปร่งใสตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามความเป็นจริงตรงไปตรงมา
- ปฏิบัติงานตามระเบียบแบบแผนข้อกำหนด
- มีคุณธรรมความเสียสละไม่เอารัดเอาเปรียบต่อเพื่อนร่วมงาน
- มีความเข้าใจกระบวนการงานก่อสร้างที่ดี
- มีความเข้าใจในระบบการเก็บรายละเอียดความเรียบร้อยงานก่อสร้าง

14. หลักฐานที่ต้องการ (Evidence Guide)

หลักฐานที่ต้องการจะกำหนดข้อแนะนำเกี่ยวกับการประเมินและควรรที่จะใช้ประกอบร่วมกับเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Performance Criteria) และทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

หลักฐานการปฏิบัติงาน (Performance Evidence)

- เอกสารงานที่ปฏิบัติเช่นรายงานการประมวลผลจากแบบบันทึกข้อมูล
- เอกสารรับรองการทำงานเช่นหนังสือรับรองประสบการณ์การทำงานจากเจ้าของอาชีพในสถานประกอบการแบบประเมินงานจากหัวหน้างาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการปฏิบัติงานประจำวัน (Log Book)

หลักฐานความรู้ (Knowledge Evidence)

- เอกสารรับรองความรู้เช่นใบวุฒิบัตรใบประกาศนียบัตรต่างๆหรือแบบรายงานผลความรู้จากหน่วยงานที่มีความน่าเชื่อถือ หรือสถานประกอบการที่ปฏิบัติงาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการเรียนรู้ของผู้ปฏิบัติงาน (Learning Book)
- แบบบันทึกผลการสัมภาษณ์

คำแนะนำในการประเมิน

หลักฐานที่ต้องการเพื่อแสดงถึงสมรรถนะในส่วนนี้ ต้องมีความสัมพันธ์และตอบโต้ตามข้อกำหนดของสมรรถนะย่อย และเกณฑ์การปฏิบัติงานในหน่วยสมรรถนะนี้ โดยหลักฐานในที่นี้ ต้องแสดงถึง

- ความรู้และทักษะที่เกี่ยวข้อง วิธีการปฏิบัติงาน และมีเอกสารรับรอง
- ให้พิจารณาตามหลักฐานของความรู้และความเข้าใจในขอบเขตงานที่ได้รับผิดชอบ

15. ขอบเขต (Range Statement)

ขอบเขตที่เกี่ยวข้องกับหน่วยสมรรถนะนี้ จะระบุถึงข้อกำหนดการปฏิบัติงานและข้อมูล/เอกสาร

- การปฏิบัติงานครบถ้วนทั้งข้อมูลและเอกสาร การสรุปของการควบคุมงานของโครงการ และหลักฐานการอนุมัติจ่ายเงินงวดสุดท้ายให้ผู้ที่ทำการก่อสร้าง
- การจัดเตรียมเอกสารแผนการดำเนินงาน ได้แก่ สัญญาประกันคุณภาพของวัสดุและคุณภาพของงานบางส่วนตามมาตรฐานผู้ผลิตจัดทำบัญชีรายการงานที่ต้องแก้ไขให้แก่ผู้ทำการก่อสร้างทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
- ตรวจสอบว่าสามารถทำการส่งมอบงานได้แล้วนั้น ก็ทำหนังสือแจ้งเจ้าของและผู้ออกแบบให้ทำการตรวจรับงานในขั้นต้น

16. หน่วยสมรรถนะร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

17. อุตสาหกรรมร่วม/กลุ่มอาชีพร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

18. รายละเอียดกระบวนการและวิธีการประเมิน (Assessment Description and Procedure)

- ด้านความรู้
- ด้านทักษะ
- ด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

1. รหัสหน่วยสมรรถนะ 13303
2. ชื่อหน่วยสมรรถนะ สรุปลผลการควบคุมงบประมาณงานก่อสร้างโครงการ
3. ทบทวนครั้งที่ - / -
4. สร้างใหม่ ปรับปรุง
5. สำหรับชื่ออาชีพและรหัสอาชีพ (Occupational Classification)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์

6. คำอธิบายหน่วยสมรรถนะ (Description of Unit of Competency)

ผู้เข้ารับการประเมินจะต้องมีความรู้ ความสามารถเกี่ยวกับการตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามสัญญางานก่อสร้าง และการสรุปรายละเอียดสถานการณืเบิกรายอ้างอิงงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง

7. สำหรับระดับคุณวุฒิ

1	2	3	4	5	6	7	8
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. กลุ่มอาชีพ (Sector)

ผู้สำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์สถาปนิก วิศวกร นักการเงิน นิสิต นักศึกษา (สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)หรือผู้ประกอบการหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือบริหารงานโครงการ หรือสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ (ที่มีความสนใจเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ)

9. ชื่ออาชีพและรหัสอาชีพอื่นที่หน่วยสมรรถนะนี้สามารถใช้ได้ (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

10. ข้อกำหนดหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง (Licensing or Regulation Related) (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

11. สมรรถนะย่อยและเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Elements and Performance Criteria)

สมรรถนะย่อย (Element)	เกณฑ์ในการปฏิบัติงาน (Performance Criteria)	วิธีการประเมิน (Assessment)
13303.01 ตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามสัญญางานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบแบบก่อสร้างและวัสดุที่ใช้งานก่อสร้าง	การสัมภาษณ์
13303.02 สรุปรายละเอียดสถานการณืเบิกรายอ้างอิงงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง	1. ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้าง 2. จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง 3. จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณืเบิกราย 4. จัดทำรายงานและสรุปลการเบิกรายงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง	การสัมภาษณ์

12. ความรู้และทักษะก่อนหน้าที่จำเป็น (Pre-requisite Skill & Knowledge)

มีความรู้พื้นฐานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น หรือควบคุมงานก่อสร้างหรือบริหารงานโครงการ หรือการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการ และมีประสบการณ์ทำงานในอาชีพที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

13. ทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

(ก) ความต้องการด้านทักษะ

- 1.ตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามสัญญางานก่อสร้าง
 - 0.515 1. ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
 - 0.516 2. ตรวจสอบแบบก่อสร้างและวัสดุที่ใช้งานก่อสร้าง
- 1.สรุปรายละเอียดสถานการณ์เบิกจ่ายอ้างอิงงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง
 - 0.517 1.ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้าง
 - 0.518 2.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.519 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
 - 0.520 4.จัดทำรายงานและสรุปการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง
- 1.ตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามสัญญางานก่อสร้าง
 - 0.515 1. ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
 - 0.516 2. ตรวจสอบแบบก่อสร้างและวัสดุที่ใช้งานก่อสร้าง
- 1.สรุปรายละเอียดสถานการณ์เบิกจ่ายอ้างอิงงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง
 - 0.517 1.ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้าง
 - 0.518 2.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.519 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
 - 0.520 4.จัดทำรายงานและสรุปการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง
- 1.ตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามสัญญางานก่อสร้าง
 - 0.515 1. ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
 - 0.516 2. ตรวจสอบแบบก่อสร้างและวัสดุที่ใช้งานก่อสร้าง
- 1.สรุปรายละเอียดสถานการณ์เบิกจ่ายอ้างอิงงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง
 - 0.517 1.ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้าง
 - 0.518 2.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.519 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
 - 0.520 4.จัดทำรายงานและสรุปการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง
- 1.ตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามสัญญางานก่อสร้าง
 - 0.515 1. ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
 - 0.516 2. ตรวจสอบแบบก่อสร้างและวัสดุที่ใช้งานก่อสร้าง
- 1.สรุปรายละเอียดสถานการณ์เบิกจ่ายอ้างอิงงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง
 - 0.517 1.ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้าง
 - 0.518 2.จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
 - 0.519 3.จัดทำร่างการตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบิกจ่าย
 - 0.520 4.จัดทำรายงานและสรุปการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการและสัญญาจ้าง

(ข) ความต้องการด้านความรู้

เป็นการวัดความสามารถในการจดจำเรื่องราวข้อเท็จจริงกฎเกณฑ์ต่างๆที่บุคคลได้เรียนรู้จากแหล่งความรู้ต่างๆด้วยคำถามวัดความรู้แบ่งออกเป็น 3 – 4 ชนิด

- มีความรู้ในเนื้อหาที่เช่นเช่นศัพท์คำนิยามกฎความจริงข้อมูลเชิงความรู้เบื้องต้น
- มีความเข้าใจกระบวนการตรวจรับมอบงาน
- มีความเข้าใจในวิธีการดำเนินการกระบวนการ ขั้นตอนของการปฏิบัติงานและหลักเกณฑ์ต่างๆเป็นต้น
- มีความเข้าใจ ประยุกต์ในการสร้างแผน และแบบแผนการทำงานได้
- มีการประมวลความรู้รอบยอดเป็นการถามความสามารถในการจดจำข้อสรุปของงานที่ได้รับผิดชอบได้
- มีความเข้าใจในวิชาชีพตนเองดำเนินงานอยู่ได้เป็นอย่างดี

(เน้นด้านการสำรวจปริมาณและราคางานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์)

ความต้องการด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์

การวัดลักษณะผู้ปฏิบัติงาน “สาขาวิชาชีพรุกกิจอสังหาริมทรัพย์” ที่ต้องพึงมีเพื่อการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย

- มีความละเอียดรอบคอบในการปฏิบัติงานรวมถึงปฏิบัติงานด้วยความประณีต
- มีความรับผิดชอบตรงต่อเวลา
- มีความซื่อสัตย์โปร่งใสตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามความเป็นจริงตรงไปตรงมา
- ปฏิบัติงานตามระเบียบแบบแผนข้อกำหนด
- มีคุณธรรมความเสียสละไม่เอาตัวเอาเปรียบต่อเพื่อนร่วมงาน
- มีความเข้าใจกระบวนการงานก่อสร้างที่ดี
- มีความเข้าใจในระบบการเก็บรายละเอียดความเรียบร้อยงานก่อสร้าง

14. หลักฐานที่ต้องการ (Evidence Guide)

หลักฐานที่ต้องการจะกำหนดข้อแนะนำเกี่ยวกับการประเมินและควรที่จะใช้ประกอบร่วมกับเกณฑ์การปฏิบัติงาน (Performance Criteria) และทักษะและความรู้ที่ต้องการ (Required Skills and Knowledge)

หลักฐานการปฏิบัติงาน (Performance Evidence)

- เอกสารงานที่ปฏิบัติเช่นรายงานการประมวลผลจากแบบบันทึกข้อมูล
- เอกสารรับรองการทำงานเช่นหนังสือรับรองประสบการณ์การทำงานจากเจ้าของอาชีพในสถานประกอบการแบบประเมินงานจากหัวหน้างาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการปฏิบัติงานประจำวัน (Log Book)

หลักฐานความรู้ (Knowledge Evidence)

- เอกสารรับรองความรู้เช่นใบวุฒิบัตรใบประกาศนียบัตรต่างๆหรือแบบรายงานผลความรู้จากหน่วยงานที่มีความน่าเชื่อถือ หรือสถานประกอบการที่ปฏิบัติงาน
- แฟ้มสะสมงานเช่นภาพถ่ายสมุดบันทึกการเรียนรู้ของผู้ปฏิบัติงาน (Learning Book)
- แบบบันทึกผลการสัมภาษณ์

คำแนะนำในการประเมิน

หลักฐานที่ต้องการเพื่อแสดงถึงสมรรถนะในส่วนนี้ ต้องมีความสัมพันธ์และตอบโจทย์ตามข้อกำหนดของสมรรถนะย่อย และเกณฑ์การปฏิบัติงานในหน่วยสมรรถนะนี้ โดยหลักฐานในที่นี้ ต้องแสดงถึง

- ความรู้และทักษะที่เกี่ยวข้อง วิธีการปฏิบัติงาน และมีเอกสารรับรอง
- ให้พิจารณาตามหลักฐานของความรู้และความเข้าใจในขอบเขตงานที่ได้รับผิดชอบ

15. ขอบเขต (Range Statement)

ขอบเขตที่เกี่ยวข้องกับหน่วยสมรรถนะนี้ จะระบุถึงข้อกำหนดการปฏิบัติงานและข้อมูล/เอกสาร

- การปฏิบัติงานครบถ้วนทั้งข้อมูลและเอกสาร กำหนดการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี โดยนับตั้งแต่ได้ตรวจผลงาน และรับมอบงานงวดสุดท้ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- การกำหนดการรับประกันผลงานทั่วไป 1 ปี โดยนับตั้งแต่ได้ตรวจผลงาน และรับมอบงานงวดสุดท้ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- การกำหนดการรับประกันโครงหลังคา 5 ปี โดยนับตั้งแต่ได้ตรวจผลงาน และรับมอบงานงวดสุดท้ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

16. หน่วยสมรรถนะร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

17. อุตสาหกรรมร่วม/กลุ่มอาชีพร่วม (ถ้ามี)

ไม่ระบุ

18. รายละเอียดกระบวนการและวิธีการประเมิน (Assessment Description and Procedure)

- ด้านความรู้
- ด้านทักษะ
- ด้านคุณสมบัติที่พึงประสงค์