

## คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพย์สิน สาขาเพื่อการพาณิชย์ อาชีพผู้จัดการอาคารเพื่อการพาณิชย์ ชั้น 5

### คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

เป็นบุคคลที่มีทักษะทางเทคนิคในการปฏิบัติงาน สามารถปฏิบัติงานและกำหนดแนวทางในการแก้ปัญหาที่ซับซ้อน มีความรู้ความเชี่ยวชาญในอาชีพ มีทักษะในการบริหารความเสี่ยงและความปลอดภัยในอาคารสถานที่ มีทักษะการวางแผนและการจัดการทางกายภาพและสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร มีทักษะในการวางแผน การบริหาร และการกำหนดกลยุทธ์งานบริการของผู้บริหารอาคาร สำหรับเจ้าของ ผู้เช่า ผู้ใช้อาคาร และชุมชน มีทักษะการจัดทำแผนงบประมาณภาพรวมอาคารทั้งหมด มีทักษะในการจัดการข้อพิพาทระหว่างคู่สัญญา รวมถึงควบคุมผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติงานตามกฎหมาย และมีความรู้ในการบริหารจัดการพลังงานและสิ่งแวดล้อม และกำหนดกลยุทธ์ระบบเพื่อการบริหารการประหยัดพลังงานสามารถประสานงานกับทุกฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารอาคาร และเป็นผู้นำในการกำหนดนโยบายด้านต่างๆ เช่น นโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารคุณภาพ นโยบายที่เกี่ยวข้องความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร นโยบายด้านการประหยัดพลังงาน และมีทักษะในการนำนโยบายไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม ภายใต้จริยธรรมและจรรยาบรรณวิชาชีพ อันนำมาซึ่งความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารเป็นสำคัญ

### การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่เข้าสู่อุปสรรคทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพย์สิน ระยะเวลาที่ 2 (อาคารเพื่อการพาณิชย์) อาชีพผู้จัดการอาคาร ชั้น 5 ต้องเป็นผู้มีอายุ 30 ปีบริบูรณ์ 2.

ผู้สมัครต้องมีหลักฐานความรู้และหลักฐานการปฏิบัติงานประกอบการพิจารณาเป็นผู้เข้ารับการประเมินคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพย์สิน ระยะเวลาที่ 2 (อาคารเพื่อการพาณิชย์) อาชีพผู้จัดการอาคาร ชั้น 5

โดยต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่าและมีประสบการณ์บริหารอาคารเพื่อการพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 5 ปี ในกรณีที่สำเร็จการศึกษาต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจะต้องมีประสบการณ์ในการเป็นผู้จัดการอาคารเพื่อการพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยต้องมีหลักฐานแสดงการผ่านงาน

### กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

· ผู้จัดการอาคาร · ฝ่ายบริหารอาคาร

### หมายเหตุ

### หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

- U ดำเนินงานตามจรรยาบรรณวิชาชีพ
- U ติดตามการเรียกร้องค่าเสียหายการคุ้มครองด้านความเสี่ยง
- U วางแผนระบบความปลอดภัยอาคารจากอัคคีภัย
- U ควบคุมระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยภายในและภายนอกอาคาร
- U บริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน
- U กำหนดกลยุทธ์การบริหารจัดการความเสี่ยง
- U บริหารงานสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร

- 
- U บริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศ
  - U บริหารจัดการคุณภาพในการบริหารอาคาร
  - U บริหารกิจกรรมที่เกิดขึ้นในอาคาร
  - U ดำเนินการส่งมอบพื้นที่เช่าตามขั้นตอน
  - U บริหารสัญญาเช่าและผู้เช่า
  - U บริหารบุคลากรที่ปฏิบัติงานในอาคาร
  - U บริหารรายรับและรายจ่าย
  - U ดำเนินการจัดทำงบประมาณ
  - U จัดการข้อพิพาทระหว่างคู่สัญญา
  - U ควบคุมผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติงานตามกฎหมาย
  - U บริหารอาคารให้ประหยัดพลังงานและสิ่งแวดล้อม
  - U กำหนดกลยุทธ์การพัฒนาระบบเพื่อการบริหารการประหยัดพลังงาน

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล