

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอาหารเสริมทรีย์ สาขานายหน้าอสังหาริมทรัพย์ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 3

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

บุคคลผู้เชี่ยวชาญในอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ มีลักษณะ ความประสงค์ และแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ สนับสนุนและการดำเนินการนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ มีทักษะระดับฝีมือ เป็นผู้ชำนาญ สามารถใช้เทคนิคในการปฏิบัติงานต่างๆได้ มีความเข้าใจในเอกสารสิทธิ์ มีทักษะในด้านการวิเคราะห์การขาย การวิเคราะห์ลูกค้า ทักษะในด้านการวิเคราะห์การตลาด การนำเสนอลูกค้า และการสรุปการขายเบื้องต้นมีความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพ มีความรับผิดชอบต่อนหน้าที่ตนเอง จะต้องดูแลต่อลูกค้า มีความเข้าใจในกระบวนการต่างๆของการดำเนินงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้ สามารถปฏิบัติงาน และดำเนินงานอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นผู้เชี่ยวชาญในอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ รับผิดชอบได้เชิงสำเร็จ

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

5 ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 3 ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษา หรือ ปวช. 5 ปฏิบัติงานในสถาน่นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 3 โดยมีอายุงานมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี 5 มีการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ 5 มีความเข้าใจในด้านการตรวจสอบเอกสาร ด้านราคาทรัพย์สิน ด้านวิเคราะห์ราคาประเมินทางราชการ ด้านการวิเคราะห์ความจำเป็นของลูกค้า ด้านการวิเคราะห์ความสามารถของลูกค้า ด้านการวิเคราะห์การตลาด ด้านการบริการหลังการขาย และจรรยาบรรณอาชีพนายหน้า ชั้นวิชาชีพ 5 มีความรับผิดชอบที่จะทำงานให้สำเร็จ ในหน้าที่ของตนเอง 5 มีความเข้าใจในระบบสารสนเทศของอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ 5 ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ของสถาบันการศึกษา หรือสมาคมวิชาชีพฯ ที่มีมาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ที่สนใจประกอบอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคล ในสมาชิกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย

หมายเหตุ

(ข้อเสนอแนะเฉพาะสำหรับคุณวุฒิวิชาชีพนี้)NA.....

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

- ตรวจสอบเอกสาร
- ตรวจสอบราคาทรัพย์สิน
- ตรวจสอบราคาประเมินทางราชการ
- วิเคราะห์ความจำเป็นของลูกค้า
- วิเคราะห์ความสามารถทางการเงินของลูกค้า
- วิเคราะห์การตลาด
- บริการหลังการขาย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล

รหัสองค์กร : CB-0095-A

บริษัท วินเนอร์ เอสเตท จำกัด -

โทรศัพท์ : 02-0118777 fax : 02-011-8772

รหัสองค์กร : CB-0119-A

บริษัท อีอาร์เอ พร็อพเพอร์ตี้ เน็ทเวิร์ค จำกัด -

โทรศัพท์ : 02-5144455 ต่อ 121 fax : -

รหัสองค์กร : CB-0120-A

บริษัท เร็ลตี้วัน เอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด -

โทรศัพท์ : 02-9497474 fax : -

รหัสองค์กร : CB-0140-A

บริษัท เอสเตท คอร์เนเนอร์ จำกัด -

โทรศัพท์ : 02-1683232 fax : -

รหัสองค์กร : CB-0143-A

บริษัท โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย จำกัด -

โทรศัพท์ : 0-22952294 fax : 0-22952213

รหัสองค์กร : CB-0192-A

สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย -

โทรศัพท์ : 02-3202777 fax : -

รหัสองค์กร : CB-0262-A

บริษัท อี.ดี. เร็ลเอสเตท จำกัด -

โทรศัพท์ : ไม่ระบุ fax : -